

Chojna, dnia 25 kwietnia 2019 r.

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/2 o pow. 0,2100 ha, położonej w obrębie Rurka gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00043750/1.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek S-RIVb. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, grunty rolne. Działka położona przy drodze wiejskiej utwardzonej z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy BPI.6730.92.2018.AA z dnia 12.09.2018r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszar rolnictwa, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

**CENA WYWOŁAWCZA: 33 000,00 zł**  
Minimalne postąpienie wynosi 330,00 zł.

**WADIUM: 3 300,00zł**

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2019r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

Wadium w/w wysokości należy wpłacać na konto BS 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 10 czerwca 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

### Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. -
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.01.2019r.

Przetargi na nieruchomość odbyły się: pierwszy 28.02.2019r., drugi 18.04.2019r. ze skutkiem negatywnym.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Barbara Rawecka