

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **232/4 o pow. 0,1125 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 w m. Chojna przy ul. Brzozowej.** Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą 48268.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek Bp.

**Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków – projekt budowy należy ustalić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

**Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy, nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

**CENA WYWOŁAWCZA wynosi - 50.000,-zł. - WADIUM – 5.000,-zł**

**Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 22 % podatek VAT .**

**Minimalne postąpienie wynosi 50,- zł.**

Kupujący dokonają na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

**Teren porośnięty jest wysokimi trawami i samosiewami krzewów i drzew.**

**Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 15 maja 2008 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4 , pokój nr 12 o godz. 11<sup>00</sup> .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości podanej wyżej oraz dowodu tożsamości oferenta a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy.

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 maja 2008 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002.**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylania się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Szczegółowych informacji udziela pracownik UM w Chojnie (pokój nr 4), telefon 091 414-14- 85 wew.60.

Burmistrz

mgr Adam Fedorowicz