

**Chojna, dnia 9.07.2008r.**

## **BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA ROKOWANIA**

**na sprzedaż** nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonej w obrębie 3 m. Chojna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 374 o pow. 643m<sup>2</sup>, KW 41844.

Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna – „Tereny budowlane”. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako „B”. Na działce znajduje się fundament żelbetowy zbrojony po nieukończonyj budowie kotłowni.

Nieruchomość znajduje się na terenie Starego Miasta i jest wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 76 podlega nadzorowi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Przez działkę przebiega kanał centralnego ogrzewania i kabel energetyczny eNN.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z 2004r. ze zmianami).

**Cena wywoławcza : 25.000,00zł**

**Zaliczka: 2.500,00zł**

**Rokowania odbędą się w dniu 21 sierpnia 2008r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 12).**

**Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r.**

**Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. w zalakowanej kopercie z napisem ”Rokowania – ul. Różana” w terminie do dnia 18 sierpnia 2008r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 12).**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub firmę i jej siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający się zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji

Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku wygrania rokowań i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, których oferty nie zostaną przyjęte wpłacona zaliczka zostanie zwrócona.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17.04.2008r., drugi przetarg nieograniczony w dniu 17.06.2008r.

Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok.8) tel.(091) 4141035 wew.61.

**Z-ca Burmistrza  
Wojciech Długoborski**