

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej niemieszkalnej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>  | Chojna, działka nr 334/9 o pow. 3,8547 ha obręb Krajnik Dolny gmina Chojna.  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Na działce znajduje się targowisko, zabudowana jest kontenerami handlowymi w złym stanie technicznym, nietrwale związanymi z gruntem oraz parkingiem.<br>Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, handlowa i stacja paliw. Działka ogrodzona, uzbrojona w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-wojewódzkiej, drogą gminną. Działka położona jest w miejscowości przygranicznej, około 3 km od granicy z Niemcami. |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>  | SZ1Y/00023353/2  |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka oznaczona jest jako częściowo las, częściowo obszar rolnictwa, częściowo tereny usług, handlu, w strefie „K” ochrony krajobrazu. Częściowo wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, częściowo Cedyński Park Krajobrazowy.   |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | <b>1 168 000 zł + 23% VAT</b>  |
| <b>Obciążenia nieruchomości</b>  | Prawo dzierżawy - 21 umów dzierżawy zawartych na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, z przeznaczeniem pod działalność handlową.   |
| <b>Przyszłe planowane obciążenia i obowiązki nabywcy</b>                 | Utrzymanie przez nabywcę nieruchomości, zawartych umów dzierżawy terenu, przeznaczonego pod działalność handlową przez okres 2 lat od momentu zakupu nieruchomości.<br>W przypadku nie wywiązania się nabywcy z powyższych zobowiązań zostanie naliczona kara umowna w wysokości 100 000 zł.   |

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 10 lutego 2015 r.**

Chojna, dnia 30 grudnia 2014 r.

**BURMISTRZ**  
*Adam Fedor*  
**mgr Adam Fedor**