

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 6 miasta Chojna, przy ul. Pływackiej, stanowiącej działkę nr 148 o pow. 1,0983 ha, KW SZ1Y/00036942/2.**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna teren oznaczony jest symbolem US – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe. Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość sklasyfikowana jako „Bp, Bz, W” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wolnymi terenami do zagospodarowania. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.

- **cena wywoławcza 220 000,00 zł** **wadium 22 000,00 zł**  
**minimalne postąpienie 2 200,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2015r. od godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 12 października 2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
*Fedorow*  
**mgr Adam Fedorowicz**