

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA
PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148 o pow. 1,0983ha, położonej w obrębie 6 miasta Chojna, ul. Pływacka.
Dawniej na terenie nieruchomości funkcjonował miejski basen kąpielowy.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna – teren oznaczony symbolem US - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe/sportowe, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako „Bp,Bz,W”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wolnymi terenami do zagospodarowania. Dostęp do działki drogą gruntową. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.

cena wywoławcza wynosi 200.000,00zł
minimalne postąpienie 2.000,00zł

wadium: 20.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054. ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2015r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 7.12.2015r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.04.2015r, drugi w dniu 19.06.2015r., trzeci w dniu 13.08.2015r., czwarty w dniu 15.10.2015r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl oraz www.przetargi-komunikaty.pl.

Blizszych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ

Adam Fedorowski