

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00060586/5 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 229 położona w obrębie Zatoń Dolna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,40 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Zatoń Dolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki RV i N. Działka położona jest na obrzeżach strefy wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości niezabudowanych oraz częściowo w okolicy rzeki Odry, z dostępem do drogi publicznej gminnej. Uzbrojenie w urządzenia komunalne w dalszym zasięgu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna działka oznaczona w części jako obszar rolnictwa, w części tereny zabudowane, w części użytki zielone, w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, terenów miejscowości rozwojowych, Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony, Cedyński Park Krajobrazowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	45 000 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 229 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 lutego 2016 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 4 stycznia 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz