

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 6 miasta Chojna, przy ul. Paderewskiego, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00029256/4:  
**działka nr 214/3 o pow. 0,1294 ha**

Nieruchomość niezabudowana, posiadająca dostęp do gminnej drogi publicznej - ul. Paderewskiego oraz do urządzeń komunalnych (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek Bp.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy teren przeznaczony na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**CENA WYWOŁAWCZA - 50 000,00 zł, WADIUM - 5 000,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.**  
**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 25 lutego 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10<sup>10</sup>.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lutego 2016 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19. 11. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**