

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzecie nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 miasta Chojna:

1. działka nr 38/112 o pow. 0,1310 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 44 000,00 zł,      WADIUM - 4 400,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 440,00 zł.
2. działka nr 38/113 o pow. 0,1218 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 40 000,00 zł ,      WADIUM - 4 000,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
3. działka nr 38/130 o pow. 0,1158 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 38 000,00 zł ,      WADIUM - 3 800,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 380,00 zł.
4. działka nr 38/159 o pow. 0,1483 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 51 000,00 zł ,      WADIUM - 5 100,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 510,00 zł.
5. działka nr 38/160 o pow. 0,1758 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 62 000,00 zł ,      WADIUM - 6 200,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 620,00 zł.

**Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 9.03.2006 r. nieruchomości zapisane są jako 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN - zabudowa jednorodzinna. W ewidencji gruntów działki mają użytki Bp. Nieruchomości położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzbrojone w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-gminnej, drogą wewnętrzną.

**PRZETARGI odbędą się dnia 7 lipca 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 w godzinach:**

- działka nr 38/112 o godz. 10<sup>10</sup>
- działka nr 38/113 o godz. 10<sup>20</sup>
- działka nr 38/130 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 38/159 o godz. 10<sup>40</sup>
- działka nr 38/160 o godz. 10<sup>50</sup>

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 lipca 2016 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 17.03.2016 r., drugi 12.05.2016 r. ze skutkiem negatywnym. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 27. 05. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**