

Chojna, dnia 24.05.2016r.

**Burmistrz Gminy Chojna**  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego ograniczonego  
zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.  
z 2015r., poz. 1774 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 124/4, położona w obrębie Mętno, KW - SZ1Y/00003400/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1714ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana czterema budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, budynki jednokondygnacyjne o pow. użytkowej odpowiednio 51,20m <sup>2</sup> , 150,40m <sup>2</sup> , 15,20m <sup>2</sup> , 59,20m <sup>2</sup> Stan techniczny budynków określono jako zły.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – częściowo tereny zabudowane, częściowo użytki zielone, w strefie „B” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej, częściowo zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Natura 2000 – Obszary Specjalnej ochrony, Cedyński Park Krajobrazowy; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako RIVb (grunty orne), Br-RIVb (grunty rolne zabudowane)
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	27 000,00 zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	_____
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5.07.2016r.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie do dnia 5.07.2016r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**