

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarte nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 miasta Chojna:

1. działka nr 38/103 o pow. 0,1030 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 000,00 zł, WADIUM - 3 900,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
2. działka nr 38/104 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
3. działka nr 38/105 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
4. działka nr 38/106 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
5. działka nr 38/107 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
6. działka nr 38/108 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
7. działka nr 38/109 o pow. 0,1075 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
8. działka nr 38/110 o pow. 0,1054 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM - 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.
9. działka nr 38/111 o pow. 0,1078 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 39 500,00 zł, WADIUM -- 3 950,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.

**Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 9.03.2006 r. nieruchomości zapisane są jako 9MN - zabudowa jednorodzinna. W ewidencji gruntów działki mają użytki Bp.

Nieruchomości położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzbrojone w urządzenia komunalne, z dostępem do drogi publicznej-gminnej, drogą wewnętrzną.

**PRZETARGI odbędą się w dniu 17 marca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8:**

- działka nr 38/103 o godz. 10<sup>20</sup>
- działka nr 38/104 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 38/105 o godz. 10<sup>40</sup>
- działka nr 38/106 o godz. 10<sup>50</sup>
- działka nr 38/107 o godz. 11<sup>00</sup>
- działka nr 38/108 o godz. 11<sup>10</sup>
- działka nr 38/109 o godz. 11<sup>20</sup>
- działka nr 38/110 o godz. 11<sup>30</sup>
- działka nr 38/111 o godz. 11<sup>40</sup>.

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 marca 2017 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16. 08. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
*mg Adam Fedorowicz*