

BURMISTRZ GMINY CHOJNA

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 222 o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie Zatoń Dolna gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00043392/3.

Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i gospodarczej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w zasięgu. Na działce znajduje się część stodoły, stanowiącej własność osoby fizycznej oraz urządzonej jest wjazd na działkę sąsiednią. W ewidencji gruntów działka posiada użytek Br-RV.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W przetargu na sprzedaż działki nr 222 mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki nr 223/1, 223/2, 225/1, ponieważ na działce urządzonej jest jedyny wjazd na posesję, położoną na działce przyległej oraz zabudowana jest częścią stodoły, której przeważająca część znajduje się na działce przyległej i stanowi własność osoby fizycznej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 17.07.2017 r., w Urzędzie Miejskim w Chojnie, pokój nr 12 do godz. 15⁰⁰, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego tytuł własności nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA: 15 000,00 zł

WADIUM: 1 500,00 zł

minimalne postąpienie: 150,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).

PRZETARG odbędzie się dnia 20 lipca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 lipca 2017 r. na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

W dniu 19.07.2017 r. Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

W

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24. 05. 2017 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Dąbrowski
Zastępca Burmistrza