

BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi (usługowym i garażowym), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 401 o pow. 0,1709ha, położona w obrębie 3 miasta Chojna, ul. Łużycka, KW SZ1Y/00045685/8.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Łużyckiej i ul. Bałtyckiej (droga powiatowa i krajowa). Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa, tereny zielone.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 153,32m² (budynek usługowy), budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 38,00m² (budynek garażowy).

Nieruchomość położona jest na obszarze Starego Miasta, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 76 (dec. Znak Kl.V-0/58/56 z dnia 27.02.1956r.)

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna- tereny zabudowane, dla terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane i Bi – inne tereny zabudowane.

cena wywoławcza wynosi 250 000,00zł
minimalne postąpienie 2 500,00zł

wadium: 25 000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2017r. o godz. 10.45
w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 23.10.2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27.07.2017r., drugi w dniu 14.09.2017r. z wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz