

## BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem oświaty nauki i kultury (była szkoła) oraz dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 327/12 o pow. 0,3717ha, położona w obrębie Strzelczyn.

Budynek wolno stojący, niepodpiwniczony, jedno kondygnacyjny o pow. zabudowy 511m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 413,70m<sup>2</sup>. Budynek inny niemieszkalny o pow. zabudowy 30m<sup>2</sup> oraz budynek inny niemieszkalny o pow. 42m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna – teren oznaczony symbolem UO - tereny usług oświaty, w strefie „E” ochrony eksploatacji, częściowo w strefie „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi oraz budowie zbiornika bezodpływowego i zjazdu indywidualnego z drogi wewnętrznej.

**cena wywoławcza wynosi 220 000,00zł**

**zaliczka: 22 000,00zł**

**Cena proponowana przez oferentów nie może być niższa od podanej w ogłoszeniu ceny wywoławczej.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

**Rokowania odbędą się w dniu 12 stycznia 2018r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 8).**

Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia części ustnej, dodatkowych ustnych rokowań. Do części ustnej rokowań (części niejawniej) mogą przystąpić oferenci zakwalifikowani do części jawnej.

**Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 w terminie do dnia 9 stycznia 2018r. – za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

**Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.**

**Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. w zamkniętej kopercie z napisem "Rokowania – Strzelczyn" w terminie do dnia 9 stycznia 2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 12).**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub firmę i jej siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający się zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji

Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku wygrania rokowań i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, których oferty nie zostaną przyjęte wpłacona zaliczka zostanie zwrócona. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 27.07.2017r., drugi w dniu 14.09.2017r., trzeci w dniu 26.10.2017r.

**Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).**

Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok.8) tel. 91 4141035 wew.61.

Burmistrz

  
Adam Fedorowicz