

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00023415/5:

**- działka nr 257 o pow. 0,9899 ha.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 3 miasta Chojna, w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej, terenów zielonych. Urządzenia komunalne w zasięgu nieruchomości. Złe warunki geotechniczne - grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek Bz.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako częściowo zieleń parkowa, częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna, o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych) strefa „E” ochrony ekspozycji, pomniki przyrody, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

**PRZETARG odbędzie się dnia 12 kwietnia 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8 o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**CENA WYWOŁAWCZA - 700 000,00 zł, WADIUM - 70 000,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 7 000,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2018 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28. 12. 2017 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Długoborski  
Zastępca Burmistrza

