

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38 o pow. 0,1017 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00036910/9.**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ulicy Rogozińskiego, o wysokim poziomie wód gruntowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Urządzeń komunalnych brak. Działka bez możliwości zabudowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa w strefie „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej w przetargu na sprzedaż działki nr 38 mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki nr 29, 37, 42/2, 193/1, 193/2, położonych w obrębie 2 miasta Chojna.

**Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 7.05.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie, pokój nr 12 do godz. 15<sup>00</sup>, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego tytuł własności nieruchomości.**

**CENA WYWOŁAWCZA: 13 000,00 zł**

**WADIUM: 1 300,00 zł**

**minimalne postąpienie: 130,00 zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**PRZETARG odbędzie się dnia 10 maja 2018 r. o godzinie 10<sup>40</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 maja 2018 r. na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

**W dniu 7.05.2018 r. Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chojnie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

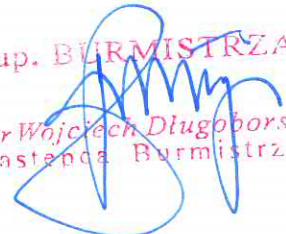
Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16. 02. 2014 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Wojciech Długoborski  
Zastępca Burmistrza

