

Chojna, dnia 17 maja 2018 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 186/1 o pow. 0,31 ha, położonej w obrębie Strzelczyn gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041409/2.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Strzelczyn. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki – RIVB, RV, Bp. Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy wiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości rolnych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w dalszej odległości.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

**CENA WYWOŁAWCZA: 30 000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł**

**WADIUM: 3 000,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**PRZETARG odbędzie się dnia 28 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 25.06.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.**

**Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – poświadczony notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe
- Nabywca zobowiązany będzie w razie potrzeby do wznowienia granic nieruchomości

**Pierwszy przetarg odbył się 07.12.2017 r. ze skutkiem negatywnym.**

**Drugi przetarg odbył się 08.03.2018 r. ze skutkiem negatywnym.**

**Trzeci przetarg odbył się dnia 10.05.2018 r. ze skutkiem negatywnym.**

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**

*mgr Adam Fedorowicz*