

Chojna, dnia 17 maja 2018 r.

BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA PIERWSZE ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38 o pow. 0,1017 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00036910/9.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ulicy Rogozińskiego, o wysokim poziomie wód gruntowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Urządzeń komunalnych brak. Działka bez możliwości zabudowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa w strefie „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

W rokowaniach mogą brać udział właściciele (współwłaściciele) sąsiednich nieruchomości, obejmujących działki nr 29, 37, 42/2, 193/1, 193/2, położonych w obrębie 2 miasta Chojna.

CENA WYWOŁAWCZA: 13 000,00 zł

ZALICZKA: 1 300,00 zł

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

Ceny proponowane przez oferentów nie mogą być niższe od podanej w ogłoszeniu ceny wywoławczej.

Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 w terminie do dnia 25 czerwca 2018 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu na ww. konto.

ROKOWANIA odbędą się dnia 28 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia części ustnej rokowań. Do części ustnej rokowań mogą przystąpić oferenci zakwalifikowani w części niejawniej rokowań.

Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania obręb 2 miasta Chojna, działka nr 38” w terminie do 25 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, 74-500 Chojna, pokój nr 12 do godz. 15¹⁵.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub nazwę firmy i jej siedzibę,
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- Proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest okazanie dowodu wpłaty zaliczki w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

2. Osiągnięta w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia.

3. Zaliczka ulega przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona na nabywcę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona.
4. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przed przystąpieniem do rokowań, składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami rokowań.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia, wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz do przeniesienia na własny koszt nierozpoznawalnych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
5. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 21.12.2017 r., drugi w dniu 08.03.2018 r., trzeci w dniu 10.05.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.


BURMISTRZ
mgr Adam Federowicz