

Chojna, dnia 13 grudnia 2018 r.

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA CZWARTY PRZETARG
USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/1 o pow. 0,3700 ha, położonej w obrębie Rurka, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00066796/2.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIVb i S-RIVb. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, grunty rolne. Działka położona przy drodze wiejskiej utwardzonej z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszar rolnictwa, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- Art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);
- Ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniający łącznie poniższe warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna pow. użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
2. posiadają klasyfikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie
5. mają miejsce zamieszkania w gminie Chojna, w której położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia;
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone;

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
2. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
3. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetargi na nieruchomość odbyły się: pierwszy 30.08.2018 r., drugi 18.10.2018 r. trzeci 06.12.2018r. ze skutkiem negatywnym.

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.
Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
Rawecka
mgr Barbara Rawecka