

BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1a, położonego w Chojnie przy ul. Kościuszki 7, w działce nr 195/5 o pow. 0,0512ha, obręb 6m.Chojna, KW SZ1Y/00041948/2.

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 82,50m² składa się z czterech pomieszczeń, w-c i przedpokoju oraz balkonu. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym. Ponadto lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie-olejowe.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny.

Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje firma PACTUM sp. z o.o w Chojnie.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do 115/1000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane.

Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna nieruchomość oznaczona jako teren byłego lotniska w Chojnie, zorganizowana działalność inwestycyjna, obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

cena wywoławcza wynosi 200 000,00zł

zaliczka: 20 000,00zł

Cena proponowana przez oferentów nie może być niższa od podanej w ogłoszeniu ceny wywoławczej.

Rokowania odbędą się w dniu 4 marca 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 8).

Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia części ustnej, dodatkowych ustnych rokowań. Do części ustnej rokowań (części niejawniej) mogą przystąpić oferenci zakwalifikowani do części jawnej.

Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 w terminie do dnia 27 lutego 2019r. – za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu na nasze konto.

Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. w zaklejonej kopercie z napisem "Rokowania – Kościuszki 7/1a" w terminie do dnia 27 lutego 2019r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna (pok. nr 12).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub firmę i jej siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający się zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji

Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku wygrania rokowań i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, których oferty nie zostaną przyjęte wpłacona zaliczka zostanie zwrócona.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 28.06.2018r., drugi w dniu 6.09.2018r., trzeci w dniu 8.11.2018r., czwarty w dniu 24.01.2019r.

Warunki rokowań:

- Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest okazanie dowodu wpłaty zaliczki w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osiągnięta w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Zaliczka ulega przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona na nabywcę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy, przed przystąpieniem do rokowań, składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami rokowań.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
6. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl
Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok.8) tel. 91 4141035 wew.61.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka