

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 186/1 o pow. 0,31 ha, położoną w obrębie Strzelczyn, gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041409/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Strzelczyn, gmina Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki- RIVb, RV, Bp. Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy wiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości rolnych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w dalszej części.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA: 40 500,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 410,00 zł

WADIUM: 4 050,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 poz.2174)

PRZETARG odbędzie się dnia 19 lipca 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 15.07.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
2. **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
3. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
4. Wadium ulega przypadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
5. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urzędzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl , a także wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka

Sporządziła: Barbara Krygiel

SP1 - M. Jucysyn