

Chojna, dnia 31 lipca 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie 8, miasto Chojna, zapisanych w księgach wieczystych nr SZ1Y/00048509/2:

1. działka nr 38/166 o pow. 0,1309 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 75 500,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 760,00 zł

WADIUM: 7 600,00 zł

2. działka nr 38/167 o pow. 0,1091 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 66 200,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 670,00 zł

WADIUM: 6 700,00 zł

3. działka nr 38/168 o pow. 0,1101 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 66 700,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 670,00 zł

WADIUM: 6 700,00 zł

4. działka nr 38/169 o pow. 0,1066 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 65 200,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

WADIUM: 6 600,00 zł

5. działka nr 38/170 o pow. 0,1066 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 65 200,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

WADIUM: 6 600,00 zł

6. działka nr 38/171 o pow. 0,1066 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 65 200,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

WADIUM: 6 600,00 zł

7. działka nr 38/172 o pow. 0,2849 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 155 600,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 1 560,00 zł

WADIUM: 15 600,00 zł

8. działka nr 38/173 o pow. 0,1083 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 65 900,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

WADIUM: 6 600,00 zł

9. działka nr 38/174 o pow. 0,1086 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 66 000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

WADIUM: 6 600,00 zł

10. działka nr 38/175 o pow. 0,1088 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 66 100,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 670,00 zł

WADIUM: 6 700,00 zł

11. działka nr 38/176 o pow. 0,1320 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 76 000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 760,00 zł

WADIUM: 7 600,00 zł

12. działka nr 38/179 o pow. 0,2388 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 126 900,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 1 270,00 zł

WADIUM: 12 700,00 zł

13. działka nr 38/180 o pow. 0,1407 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 79 600,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 800,00 zł

WADIUM: 8 000,00 zł

14. działka nr 38/181 o pow. 0,1178 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 69 900,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 700,00 zł

WADIUM: 7 000,00 zł

15. działka nr 38/184 o pow. 0,1031 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 63 700,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 640,00 zł

WADIUM: 6 400,00 zł

16. działka nr 38/185 o pow. 0,1007 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 62 700,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 630,00 zł

WADIUM: 6 300,00 zł

17. działka nr 38/187 o pow. 0,1356 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 77 500,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 780,00 zł

WADIUM: 7 800,00 zł

18. działka nr 38/188 o pow. 0,1094 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 66 400,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 670,00 zł

WADIUM: 6 700,00 zł

19. działka nr 38/189 o pow. 0,1260 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 73 400,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 740,00 zł

WADIUM: 7 400,00 zł

20. działka nr 38/190 o pow. 0,1260 ha

CENA WYWOŁAWCZA: 73 400,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 740,00 zł

WADIUM: 7 400,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 09.03.2006r., na podstawie którego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Symbol terenu elementarnego-6,7,8 MN.

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej Chojny, w części południowo-zachodniej miasta, w kompleksie niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinna z drogami wewnętrznymi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, kościół z budynkiem parafialnym, grunty pod zabudowę. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna po adaptowanych budynkach koszarowych, szkoła, zabudowa usługowa. Działki w trakcie uzbrojenia w urządzenia komunalne. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry - ulicą Narciarską, ulicą Żwirki i Wigury oraz ulicą Sosnową, drogą dojazdową w trakcie budowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek gruntowy Bp.

PRZETARGI odbędą się dnia 6 września 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8:

1. działka nr 38/166 o pow. 0,1309 ha o godz. 9⁰⁰
2. działka nr 38/167 o pow. 0,1091 ha o godz. 9¹⁵
3. działka nr 38/168 o pow. 0,1101 ha o godz. 9³⁰
4. działka nr 38/169 o pow. 0,1066 ha o godz. 9⁴⁵
5. działka nr 38/170 o pow. 0,1066 ha o godz. 10⁰⁰
6. działka nr 38/171 o pow. 0,1066 ha o godz. 10¹⁵
7. działka nr 38/172 o pow. 0,2849 ha o godz. 10³⁰
8. działka nr 38/173 o pow. 0,1083 ha o godz. 10⁴⁵
9. działka nr 38/174 o pow. 0,1086 ha o godz. 11⁰⁰
10. działka nr 38/175 o pow. 0,1088 ha o godz. 11¹⁵
11. działka nr 38/176 o pow. 0,1320 ha o godz. 11³⁰
12. działka nr 38/179 o pow. 0,2388 ha o godz. 11⁴⁵
13. działka nr 38/180 o pow. 0,1407 ha o godz. 12⁰⁰
14. działka nr 38/181 o pow. 0,1178 ha o godz. 12¹⁵
15. działka nr 38/184 o pow. 0,1031 ha o godz. 12³⁰
16. działka nr 38/185 o pow. 0,1007 ha o godz. 12⁴⁵
17. działka nr 38/187 o pow. 0,1356 ha o godz. 13⁰⁰
18. działka nr 38/188 o pow. 0,1094 ha o godz. 13¹⁵
19. działka nr 38/189 o pow. 0,1260 ha o godz. 13³⁰
20. działka nr 38/190 o pow. 0,1260 ha o godz. 13⁴⁵

WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 3 września 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
2. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania

zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29 lipca 2019r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl , a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 4) tel. 91 414 10 35 wew.60.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.


BURMISTRZ
mgr Barbara Rawecka