**Umowa najmu świetlicy**

Zawarta w dniu ……………………………..….. pomiędzy:

**Gminą Chojna**, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna,

reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Chojna Barbarę Rawecką

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

………………………………………………………………………………………….…………………………………………………..

zam. ………………………………………………….…. PESEL ………..………..……………. zwanym dalej **Najemcą**

§1

**Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** przyjmuje w najem świetlicę w miejscowości …………………………….. w celu organizacji …………………………………………….......................................

§2

Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieprzekraczający ……………………..……..… godz. od dnia …………..…..……………… do dnia ..………………………….

§3

1. Za najem świetlicy **Najemca** zobowiązuje się zapłacić czynsz w wysokości ………………….… zł powiększony o podatek VAT w stawce 23%. Łącznie do zapłaty ………….……..……… zł brutto, płatny do dnia ……………………….…..…. przelewem na rachunek bankowy **Wynajmującego nr 43 9370 0007 0000 0664 2000 0058**.
2. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem wpłaty czynszu w terminie do 3 dni przed jej udostępnieniem.
3. W sytuacjach zdarzeń losowych czynsz należy uiścić nie później niż w dniu udostępnienia świetlicy.

§ 4

1. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. **Najemca** bez zgody **Wynajmującego** nie może zmienić przeznaczenia, na jaki lokal został wynajęty.
3. Osoby przebywające na terenie obiektu świetlicy, za które najemca ponosi odpowiedzialność i winę w nadzorze, zobowiązane są do:
4. zapoznania się i przestrzegania postanowień regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich i środowiskowych i respektowania jego zapisów, a także kulturalnego zachowywania się,
5. utrzymania czystości i porządku,
6. prawidłowego korzystania z udostępnionego wyposażenia i urządzeń, w tym nie wnoszenia i podłączania innych urządzeń oraz wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów lub substancji,
7. niezwłocznego podejmowania działań mających na celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia własnego i innych,
8. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
9. **Najemca** ma obowiązek indywidualnego zawarcia umowy licencyjnej ze Stowarzyszeniem Autorów ZAIKS i zapłaty stosownego wynagrodzenia, jeżeli podczas najmu świetlicy będą odtwarzane lub wykonywane utwory muzyczne, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§5

1. **Najemca** ma obowiązek doprowadzenia pomieszczeń świetlicy do stanu poprzedniego po zakończonej uroczystości (imprezie), a w szczególności uprzątnięcia i wykonania innych niezbędnych prac porządkowych zarówno w samych pomieszczeniach świetlicy, jak i na zewnątrz, a także do naprawienia ewentualnych szkód, wyrządzonych przez korzystających z lokalu w okresie obowiązywania umowy.
2. W przypadku niedopełnienia przez najemcę obowiązku określonego w ust. 1 **Wynajmujący** naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł oraz bez osobnego wezwania zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciąży wynajmującego w ramach tzw. wykonania zastępczego.

§6

1. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku najmu świetlicy.
2. **Najemca** nie może bez zgody Wynajmującego przelewać uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§7

**Najemca** oświadcza, że najem odbędzie się w obowiązującym reżimie sanitarnym związanym z pandemią COVID-19.

§8

Dla spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla **Wynajmującego** i 1 **dla Najemcy.**

Najemca Wynajmujący

Potwierdzam termin najmu świetlicy na dzień …………………….……………

Sołtys ……………….……………………….……….

(data i podpis)