

**UCHWAŁA NR XLII/323/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/200/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 października 2016 r.  
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Godków Osiedle na lata 2016 – 2022”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz §10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 oraz z 2014 r. poz. 665), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXVII/200/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Godków Osiedle na lata 2016 –2022”, dokonuje się zmian w ten sposób, że załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Radosław Karwan**

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GODKÓW OSIEDLE na lata 2016-2023**

Chojna, 2016

## I. Charakterystyka sołectwa Godków Osiedle na tle gminy Chojna.

### 1.1 Dane administracyjne.

Miejscowość **Godków Osiedle** leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcianko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Siedzibą gminy jest miejscowość Chojna – (położenie geograficzne N 52°58' E 14°25'). W skład gminy wchodzi 26 miejscowości w tym 23 sołectwa. W skład sołectwa Godków Osiedle wchodzi tylko jedna miejscowość – Godków Osiedle.

**Godków Osiedle** położony jest na południe od ośrodka gminnego w odległości 5 km (położenie geograficzne N 52°54' E 14°27').

Gmina zajmuje powierzchnię 332 km<sup>2</sup> co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie. Gminę zamieszkuje 13.689 osób, z czego w miejscowości **Godków Osiedle** – 299 osoby.



Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km<sup>2</sup>) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km<sup>2</sup>) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km<sup>2</sup>) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km<sup>2</sup>) – wody powierzchniowe

Przez teren gminy biegną dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której

głównie przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich.

Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Sołectwo **Godków Osiedle** leży w całości w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

### 1.2 Uwarunkowania społeczne.

#### 1.2.1. Procesy demograficzne.

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, zamieszkałą przez 13.689 mieszkańców na powierzchni 332 km<sup>2</sup> (stan na rok 2015). Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42 osoby na 1 km<sup>2</sup>. Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna, a w dalszej kolejności Nawodna, Grzybno, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy. Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

Rok	Liczba mieszkańców gminy	Przyrost naturalny
2012	14.057	-
2013	13.969	-55
2014	13.937	+11
2015	13.689	+6

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

Wiek	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjny	2613
Produkcyjny	9125
Poprodukcyjny	2199

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

Wyszczególnienie	Dane za 2014r.
Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku	
0-2 lata	404
3-6 lat	593
7-12 lat	884
13-15 lat	436

### 1.2.2 Struktura bezrobocia.

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna

Wyszczególnienie	2014r.
Pracujący*	2011
Pracujący na 1000 ludności	144
Bezrobotni zarejestrowani	961
w tym kobiety w %	53,4
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	10,5
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	12,1

\*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Banie	330	197	330	197	7,9%
MG. Gryfino	962	584	388	237	4,6%
G. Stare Czarnowo	105	65	105	65	4,2%
G. Widuchowa	262	161	262	161	7,2%
MG. Cedynia	258	129	177	87	9,1%
MG. Chojna	821	449	494	280	9,0%
MG. Mieszkowice	362	205	211	129	7,5%
MG. Moryń	268	151	202	119	9,4%
MG. Trzcińsko Zdr.	353	188	232	128	10,0%
<b>Powiat Gryfiński</b>	<b>3 721</b>	<b>2 129</b>	<b>2 401</b>	<b>1 403</b>	

Źródło: strona www. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

### 1.3 Uwarunkowania gospodarcze.

Struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze Regon w 2014r., w gminie Chojna przedstawia się następująco:

Ogółem - 1495

- sektor rolniczy - 75
- sektor przemysłowy - 109
- sektor budowlany - 248
- sfera produkcyjna - 38

na 10 tys. ludności - 1073

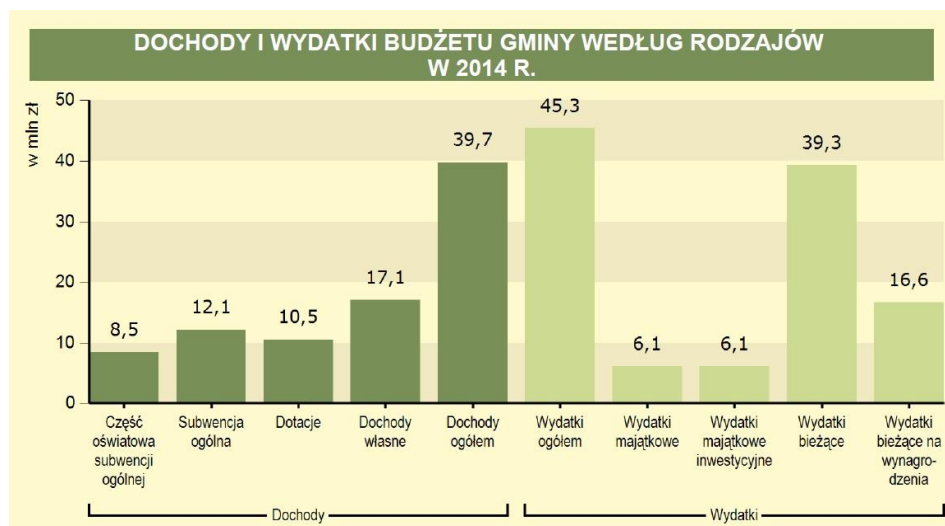
Osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą na 10 tys. ludności - 820

Na terenie gminy prowadzona jest indywidualna działalność gospodarcza przez 1389 podmiotów gospodarczych.

Struktura podmiotów gospodarczych w gminie Chojna przedstawia się następująco:

- sfera usługowa 505
- sfera handlowa 621
- sfera budowlana 225
- sfera produkcyjna 38



Tab. 6. Edukacja.

<b>Edukacja</b>	<b>2012-2013</b>	<b>2013-2014</b>	<b>2014-2015</b>
Placówki wychowania przedszkolnego	8	8	8
w tym przedszkolach	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	250	250	240
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	419	385	341
w tym przedszkolach	257	237	242
Szkoły podstawowe	8	8	8
Uczniowie szkół podstawowych	837	902	937
Szkoły gimnazjalne	2	2	2
Uczniowie szkół gimnazjalnych	490	453	442
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych	15	16	16
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	20	22	22

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

## 1.4 Walory kulturowe i turystyka.

### 1.4.1 Zabytki.

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu. Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, Mętno.

Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy przedstawia tabela 6.

Tabela 7. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

Miejscowość	Obiekt
Białęgi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół Św. Andrzeja Apostoła</li> </ul>
Brwice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół św. Antoniego</li> </ul>
Chojna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół św. Trójcy</li> <li>• Kościół św. Marka</li> <li>• Teren Starego Miasta</li> <li>• Poczta, ul. Roosevelta 2</li> <li>• Willa, ul. Kościuszki</li> <li>• Ratusz</li> <li>• Obwarowania miejskie</li> <li>• Klasztor poaugustiański</li> <li>• Kamienica, ul. Jagiellońska 9</li> <li>• Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9</li> <li>• Kaplica p.w. św. Gertrudy</li> <li>• Kościół NMP</li> </ul>
Garnowo	Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych
Godków	Kościół Maksymiliana Marii Kolbego
Grzybno	Kościół Antoniego z Padwy
Jelenin	Kościół Matki Bożej Szkaplerznej
Krajnik Dolny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cmentarz przykościelny</li> <li>• Ruiny kościoła</li> </ul>
Krzymów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pałac i park dworski</li> <li>• Kościół św. Józefa</li> <li>• Folwark</li> </ul>
Mętno	Kościół Zwiastowania NMP
Mętno Małe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół</li> </ul>
Narost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół M.B. Królowej Polski</li> </ul>
Nawodna	Kościół św. Krzyża
Rurka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaplica Templariuszy</li> <li>• Dwór</li> <li>• Park dworski</li> </ul>
Stoki	Park dworski
Zatoń Dolna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego</li> <li>• Park</li> </ul>

### 1.3.2 Turystyka.

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa).

Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-pieszna i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczenia

ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych.

Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo – rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiające prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych.

Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

## **II. Sołectwo Godków Osiedle.**

### **1. Rys historyczny.**

#### **1.1 Nazwy dawne.**

Bhf. (Banhoff) Jadickendorf

#### **1.2 Historia.**

W roku 1876 oddano do użytku linię kolejową łączącą Szczecin-Kostrzyń-Wrocław. Przy wsi Godków zbudowano stację z budynkiem dworca i wartownią przy skrzyżowaniu drogi z torami. W 1892 r. przez stację w Godkowie przeprowadzono linię do Berlina. W 1898 r. doprowadzono trzecią linię z Pырzyc przez Jelenin. Wtedy też zbudowano wieżę wodną, rozbudowano budynek dworca a wartownię przebudowano na nastawnię. W latach 30-tych stację rozbudowano. Powstało zaplecze do obsługi ruchu kolejowego (parowozownie, magazyny, druga wieża wodna i nastawnia) oraz duże osiedle mieszkaniowe.

### **2. Ludność.**

Obecnie miejscowość Godków Osiedle zamieszkuje 299 osób (dane na dzień 31. grudnia 2015 r.).

### **3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

#### **3.1 Infrastruktura.**

##### **3.1.1 Komunikacja.**

**Położenie przy drodze** – miejscowość położona jest wzdłuż drogi krajowej nr 31 relacji Szczecin - Gryfino - Chojna - Mieszkowice.

**Połączenie komunikacyjne** – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS i dworzec PKP.

##### **3.1.2 Sieć wodociągowa.**

Wieś posiada sieć wodociągową zasilaną z lokalnego ujęcia – 2 studnie.



### ***3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków.***

Kanalizacja sanitarna – krótkie odcinki kanalizacji do grupowych zbiorników bezodpływowych dla kilku domków.

Kanalizacja deszczowa – na drodze głównej są wpusty uliczne. Jadąc w kierunku Chojny – rów odwadniający w pasie trawnika po lewej stronie drogi. Brak jest oczyszczalni ścieków.

### ***3.1.4 Ciepłownictwo.***

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

### ***3.1.5 Gazownictwo.***

Gmina nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy Godkowa Osiedle indywidualnie zaopatrują się w butle z gazem płynnym.

### ***3.1.6 Telekomunikacja.***

Do miejscowości Godków Osiedle doprowadzona jest sieć telefoniczna.

## ***3.2 Instytucje kościelne.***

**Kościół** - postawiony w osiedlu kolejowym w latach 30-tych XX w. Murowana budowla bezstylowa.

## ***3.3 Przemysł, technika.***

Obecnie na terenie sołectwa Godków Osiedla nie funkcjonują większe zakłady przemysłowe, infrastruktura kolejowa (m.in. lokomotywnia i wagonownia) jest nie użytkowana i popada w ruinę.

## ***3.4 Zieleń komponowana.***

Ulice osiedla obsadzone lipami i kasztanowcami.

## ***3.5 Zabudowa miejscowości.***

Pochodzi z okresu od końca XIX wieku do lat 30-tych XX w. Z pierwszego okresu budowy stacji pochodzą domy nr-y 2 -5 i wyróżniają się od tych postawionych później bogatszym wystrojem ceglanych elewacji. W latach 30-tych powstał zespół dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, przykrytych stromymi dachami, połączonych parterowymi budynkami gospodarczymi z przejazdami bramnymi na podwórka. Elewacje otynkowane, ze skromnym detalem w postaci silnie zaznaczonych gzymsów na szczytach oraz boniowania (lub klinkierowej okładziny) na narożnikach.

## ***3.6 Układ miejscowości.***

Zabudowa mieszkaniowa tworzy zwarte pierzeje po obu stronach ulicy wytyczonej na osi N-S (po zach. stronie torowiska). Większość budynków usytuowano kalenicowo do ulicy. Stacja kolejowa usytuowana jest na pld. od osiedla. Zespół obiektów do obsługi ruchu kolejowego (lokomotywnie, wieże wodne, biura, magazyny) stoi po wsch. stronie torowiska, na pñ. krańcu osiedla.

## ***3.7 Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości***

**Układ wsi** – dobrze zachowana kompozycja urbanistyczna osiedla kolejowego z końca XIX – lat 30-tych XX w.

**Zabudowa** – zespół zabudowy o walorach zabytkowych.

Osiedle kolejowe powinno podlegać ochronie jako przykład zabudowy przemysłowej o walorach kompozycyjnych i architektonicznych.

#### 4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W Godkowie Osiedlu możemy wyszczególnić następujące strefy ochrony konserwatorskiej:  
**Strefa „B”** - ochrony kolejowego osiedla mieszkalnego oraz stacji kolejowej z zapleczem do obsługi ruchu.

Tabela 8. Zabudowa o wartościach zabytkowych.

Lp.	OBIEKT/ funkcja pierwotna i obecna /	adres	materiał
1	kościół		cegł.
2.	bud. dworca		cegł.
3.	nastawnia 1 (płd.)		cegł.
4.	nastawnia 2 (płn.)		cegł.
5.	wieża wodna 1		cegł./rygl.
6.	wieża wodna 2		żelb.
7.	parowozownia		cegł.
8.	bud. mieszkalny	nr2	cegł.
9.	bud. mieszkalny	nr 3	cegł.
10.	bud. mieszkalny	nr 5	cegł.
11.	bud. gospodarczy	nr 5	cegł.
12.	bud. mieszkalny	nr 6	cegł.
13.	bud. mieszkalne z gospodarczymi łącznikami	nr 7 -12	cegł.
14.	bud. mieszkalny	nr 13	cegł.
15.	bud. mieszkalny	nr 16	cegł.
16.	bud. mieszkalny	nr 17	cegł.
17.	bud. mieszkalne z gospodarczymi łącznikami	nr 19-24	cegł.
18.	bud. mieszkalne z gospodarczym łącznikiem	nr 25-26	cegł.
19.	bud. mieszkalne z gospod, łącznikiem	nr 27-28	cegł.
20.	bud.mieszkalno-gospodarczy	nr 29	cegł.
21.	bud. mieszkalny (z przejazdem bramnym)	nr 30-31	cegł.
22.	bud. mieszkalny	nr 32	cegł.
23.	most drogowy	do Jelenina	żelbet.

#### 5. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

##### Mocne strony

- walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, woda – j. Jeleńskie w odległości ok. 4 km,)
- stacja PKP,
- aktywna społeczność lokalna,
- dobra infrastruktura sportowa,
- potencjalne obiekty pod inwestycje,
- położenie przy drodze krajowej;

##### Słabe strony

- wysokie bezrobocie – ubożenie społeczeństwa,
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura (brak oczyszczalni ścieków, sieci gazowej, sieci kanalizacyjnej),
- migracja młodzieży do dużych miast,
- brak odpowiedniego zaplecza do rozwoju turystyki,
- położenie przy ciągach komunikacyjnych (hałas, zanieczyszczenie środowiska),
- niewykorzystane mienie PKP;

### III. Planowane kierunki rozwoju.

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Godków Osiedle określają plany rozwoju miejscowości w najważniejszych dziedzinach życia społeczno - gospodarczego gminy. Sformułowane zostały cele strategiczne, do osiągnięcia których trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców, poprzez tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno - gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych oraz kulturowych gminy.

Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

1. **Infrastruktura społeczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.
2. **Infrastruktura techniczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.
3. **Rozwój gospodarczy** - utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju; rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie gminy.
4. **Ochrona środowiska** - zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

#### Godków Osiedle.

##### 2. Wizja rozwoju wsi.

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców podczas Zebrania Wiejskiego. Określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju:

1. Ochrona środowiska naturalnego poprzez budowę kanalizacji sanitarnej:
  - budowa kanalizacji sanitarnej osiedla.
2. Rozwój infrastruktury publicznej i sportowej:
  - modernizacja boiska sportowego,
  - modernizacja placu zabaw wraz z zakupem i montażem lampy oświetleniowej,
  - remont i doposażenie świetlicy wiejskiej.
3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego :
  - remont Kościoła.

Zamierzenia określone w wizji rozwoju wsi zgodne są ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

**3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

##### **3.1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.**

###### 3.1.1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.

Budowa obejmuje wybudowanie przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych dla gospodarstw prywatnych. W miarę posiadania środków finansowych i możliwości uzyskania dofinansowanie tego przedsięwzięcia z funduszu PROW, w latach 2017 - 2022 planowane mogą być przydomowe oczyszczalnie.

Cel: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację budowa przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje ochronę środowiska gruntowego

Przeznaczenie: Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków pozwoli na polepszenie sytuacji materialnej rodzin.

Zadanie planowane jest przy udziale środków unijnych: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### **3.2. Rozwój infrastruktury publicznej i sportowej.**

#### 3.2.1. Modernizacja boiska sportowego.

Przedmiotem zadania jest modernizacja trawiastej płyty do gry w piłkę nożną na działce, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Gmina Chojna. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac: prace ziemne wyrównywanie i wałowanie płyty boiska; wysiew nasion specjalnej mieszanki traw boiskowych. Planowany jest także zakup ławek i ustawienie ich wokół boiska. W wyniku naturalnej erozji gleby oraz warunków atmosferycznych płyta boiska ulega zniekształceniu, w związku z powyższym konieczne jest zmodernizowanie trawiastej części boiska. Modernizacja boiska przyczyni się do zachowania bezpieczeństwa zawodników, oraz polepszenia stanu boiska. Po wykonaniu remontu boiska będzie można organizować imprezy sportowe, co przyczyni się do integracji lokalnych społeczności i mieszkańców miejscowości. W zamierzeniach długoterminowych planuje się pozyskanie nowego terenu na pełnowymiarowe boisko z zapleczem. Wówczas obecne boisko pełniłoby funkcję boiska treningowego.

#### 3.2.2. Modernizacja placu zabaw wraz z zakupem i montażem lampy oświetleniowej.

Przedmiotem inwestycji będzie doposażenie placu zabaw oraz oświetlenie na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 297/23. Niezbędne prace to:

- zakup urządzeń,
- montaż urządzeń na działce,
- zakup lampy oświetleniowej,
- ogrodzenie placu zabaw,
- obsadzenie drzewami i krzewami placu zabaw,
- ustawienie znaku drogowego, „Agatka”,
- budowa chodnika prowadzącego do placu zabaw.

Modernizacja placu zabaw poprawi bezpieczeństwo dzieci podczas gier i zabaw. Powstanie także nowa infrastruktura społeczna wsi. Na działce, na której znajduje się plac zabaw planuje się przekształcenie tego placu tak aby pełnił on także funkcję centralnego placu miejscowości. Na placu tym usytuowane byłoby boisko do piłki siatkowej, kamienny grill i scena dla potrzeb kulturalnych mieszkańców. Stworzenie placu, gdzie mogliby się spotkać mieszkańcy stanowiłby element integracji jej mieszkańców, a także przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki przestrzeni publicznej.

### 3.2.3 Przebudowa świetlicy wiejskiej.

Budynek świetlicy znajduje się na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 289. Przebudowa świetlicy polegała będzie na termomodernizacji obiektu wraz z montażem instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła.

Świetlica będzie sprzyjała zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców wsi oraz będzie elementem integracji mieszkańców.

### 3.3. Rozwój przestrzeni publicznej.

#### 3.3.1 Budowa parkingu wokół kościoła.

Przedmiotem inwestycji jest zapewnienie dostatecznej ilości miejsc parkingowych przy kościele. Budowa parkingu planowana jest na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 297/25. Budowa parkingu przyczyni się do poprawy estetyki, a także stworzy nowy kształt przestrzeni publicznej wsi.

### **3.4. Zachowanie dziedzictwa kulturowego.**

#### 3.4.1. Remont kościoła.

Remont kościoła, w ramach którego planuje się: remont elewacji kościoła, wymianę tynków wewnętrznych, wymianę instalacji elektrycznej, remont podłogi, wymianę drzwi wewnętrznych, wymianę ławek.

Beneficjentem środków będzie Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Maksymiliana Marii Kolbe, Godków 35, 74-500 Chojna.

## **5. Harmonogram realizowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowy kosztorys:**

Tab. 9. Harmonogram realizowanego przedsięwzięcia.

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	Wartości szacunkowa poszczególnych zadań w ramach projektu (rodzaj kosztów: wyszczególnienie robót/sprzętu). Wartość brutto.	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/zakończenie
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.	Wykonanie dokumentacji; Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.	20.000 zł (1 szt.)	PROW 2014 – 2020 typ operacji „Gospodarka wodno-ściekowa”	2018 – 2020
2.	Modernizacja boiska sportowego.	Prace ziemne wyrównywanie i wałowanie płyty boiska; wysiew nasion specjalnej mieszanki traw boiskowych; zakup ławek i ustawienie wokół boiska.	100.000 zł	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	2021-2022

3.	Modernizacja placu zabaw i utworzenie centralnego placu wsi	-Zakup dodatkowych urządzeń placu zabaw i remont istniejących	36.600 zł	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	2019 – 2020 r.
		-Zakup lampy oświetleniowej	3.500 zł		
		-Ogrodzenie placu zabaw	12.000 zł		
		-Obsadzenie drzewami i krzewami placu zabaw.	1.000 zł		
		-Ustawienie znaku drogowego, „Agatka” Budowa chodnika prowadzącego do placu zabaw	300 zł 30.000 zł		
4.	Przebudowa świetlicy wiejskiej	Roboty budowlane	1.000.000,00 zł brutto	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	2019 – 2023 r.
6.	Remont kościoła	Wykonanie dokumentacji Prace remontowo – budowlane	300.000 zł	PROW 2014-2020 typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego”	2018 - 2022 r.

## Uzasadnienie

### UCHWAŁY NR XLII/323/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 27 stycznia 2022 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/200/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Godków Osiedle na lata 2016 – 2022”**

W ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu: 7.4.1.1 „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” Gmina Chojna złożyła wniosek o przyznanie pomocy na realizację Operacji pn.: „Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach: Jelenin, Strzelczyn, Godków Osiedle - gmina Chojna”. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, przedmiotowa Operacja musi wynikać z dokumentu strategicznego przyjętego dla danej miejscowości.

W związku z powyższym w Planie Odnowy Miejscowości Godków Osiedle należy doprecyzować przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z wnioskiem o przyznanie pomocy.

W myśl ww. rozporządzenia przyjęcie i zatwierdzenie oraz aktualizacja planu odnowy miejscowości, następuje uchwałą zebrania wiejskiego, a następnie plan zatwierdzony zostaje uchwałą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się zaktualizowany „Plan Odnowy Miejscowości Godków Osiedle na lata 2016 – 2023”, do uchwalenia przez Radę Miejską w Chojnie.

*Sporządziła:*

*Magdalena Andrzejewska*