

**UCHWAŁA NR XLII/326/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Chojna**

Na podstawie art.4b ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz.1372,poz.1834)- Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego o zmianę granic miasta Chojna, polegającą na włączeniu do miasta Chojna części obrębu ewidencyjnego Wilkoszyce i części obrębu ewidencyjnego Barnkowo.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Radosław Karwan**

Załącznik do uchwały Nr XLII/326/2022

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji**  
**za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego**  
**Wnioskodawca: Rada Miejska w Chojnie**

## **WNIOSEK**

### **o dokonanie zmiany granic miasta Chojna**

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXV/238/2013 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia stycznia 2022r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Chojna, polegającej na włączeniu do miasta Chojna części obszaru ewidencyjnego Wilkoszyce gm. Chojna oraz części obrębu ewidencyjnego Barnkowo gm. Chojna. Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014r., poz.310).

#### **1. Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem**

Rada Miejska w Chojnie wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Chojna, polegającą na włączeniu w granice miasta Chojna części obrębu ewidencyjnego Wilkoszyce stanowiącego działki nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1,16/2, 17, 18, 20, 21, 22, 23,24, 26, 27, 28, 29,30/1, 30/2, 31/1, 31/2,32, 33,34/1,34/2, 35, 36, 37, 38,39, 40, 41,42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 43/1, 43/2 , 44, 45/1, 45/2, 25/1, 25/2, 25/3, 46, 2 o łącznej powierzchni 43,9461ha.

Rada Miejska w Chojnie wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Chojna, polegającą na włączeniu w granice miasta Chojna części obrębu ewidencyjnego Barnkowo stanowiącego działki nr 499/13,499/26, 499/25, 499/28, 499/27,499/23, 499/8,nr 499/7, 499/12, 499/21,499/10, 564/1,568/3,568/4, 568/2,570/3, 570/4, 570/5, 570/6, 570/7, 569/4, 569/5, 569/3, 569/9,569/10, 569/11,569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/13, 573/1, 573/3, 575/1, 571/1, 599/1, 617, 612/4, 612/5,619/2, 619/3, 631/1,629/5, 629/3, 628/1, 626, 627/5, 627/3, 625, 622, 621, 620, 623, 627/4, 630/1, 696/5, 712/18, 712/16, 717/2, 717/3, 710/3,710/1, 696/8, 691/1, 692, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/10, 696/9, 696/7, 612/3, 609/3, 608/2,607/2, 606/2, 605/2, 604/2, 603/2, 600, 602, 603/3, 603/4, 604/1, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 610/3, 612/1, 612/2, 615, 618, 619/1, 616/4, 616/3, 616/2, 616/1, 613, 614/1, 614/2, 499/22, 855, 709/1, 716/1, 627/1, 572/1, 569/12 o łącznej powierzchni 50,6559ha.

Na podstawie uchwały Nr XXV/187/2020 z dnia 26 listopada 2020r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Chojna w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Chojna zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Chojny, sołectwa Czartoryja i sołectwa Mętno. Propozycja zmiany granic miasta Chojna znajduje akceptacje mieszkańców, którzy wypowiedzieli się pozytywnie o proponowanych zmianach. Zakres wnioskowanych zmian granic miasta Chojna uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno-infrastrukturalne oraz gospodarcze. Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Chojna jest pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych, poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą. Zmiana granic miasta Chojna wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu niektórych terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych. Tereny proponowane do włączenia nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego

więc inwestowanie następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Na wnioskowanych obszarach wydane zostały decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i uzbrojenia terenu.

Wnioskowany teren - część obrębu Barnkowo, położony jest w całości w zasięgu 750-m izochrony dojścia, wyznaczonej od centralnego punktu Barnkowa-miasta-kościółka, do jednego z najdalej na wschód wysuniętego punktu granicy administracyjnej miasta. Granica ta opiera się o naturalną barierę rozwojową jaką jest kompleks leśny. Od południowego-wschodu teren przylega do drugiej bariery rozwojowej- drogi krajowej DK 26 relacji Chojna -Trzcianko Zdrój. Ponadto na przedłużeniu głównych lokalnych powiązań komunikacyjnych z miastem, ulicy Zielonej, ulicy Słowiańskiej, ulicy bez nazwy (działka nr 265) i ulicy Barnkowo, które niemalże promieniście odchodzą od głównego punktu odniesienia- w/w kościoła. Ulice zapewniają też powiązania infrastrukturalne z miastem- wodociągowe i energetyczne.

Włączenie wnioskowanego terenu do miasta ułatwi mieszkańcom dostęp do obwodów głosowania. W chwili obecnej mieszkańcy sołectwa Czartoryja (Czartoryja, Barnkowo) głosują w miejscowości Brwice.

Wnioskowany teren - część obrębu Wilkoszyce, położony jest w południowo-zachodniej części miasta. Od strony północnej teren położony jest na przedłużeniu ulicy Szczecińskiej i drogi gminnej (w kierunku miejscowości Stoki). Od południa naturalną granicą jest ulica Odrzańska (droga wojewódzka relacji Chojna - Cedynia). Natomiast od wschodu, granice wnioskowanego terenu, wyznaczają grunty rolne.

Włączenie wnioskowanego terenu do miasta również ułatwi mieszkańcom dostęp do obwodów głosowania. W chwili obecnej mieszkańcy sołectwa Mętno (Mętno, Mętno Małe, Nadolnik, Wilkoszyce) głosują w miejscowości Mętno.

## **2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zmianami)**

Rada Miejska w Chojnie stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Chojna spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zmianami) tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

## **3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu**

W skład sołectwa Czartoryja wchodzi osada Barnkowo i osada Drozdowo.

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały (stan na 31.12.2021r.): Czartoryja -233 osoby, Barnkowo - 29 osób, Drozdowo - brak osób zameldowanych.

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje działki ewidencyjne oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1,16/2, 17, 18, 20, 21, 22, 23,24, 26, 27, 28, 29,30/1, 30/2, 31/1, 31/2,32, 33,34/1,34/2, 35, 36, 37, 38,39, 40, 41,42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 43/, 43/2 , 44, 45/1, 45/2, 25/1,25/2, 25/3, 46,2 o łącznej powierzchni 43,9461ha, obejmujący część obrębu Wilkoszyce, którego powierzchnia całkowita wynosi 729,3944ha.

W skład sołectwa Mętno wchodzi przysiółek Nadolnik, osadę Mętno Małe, gajówka Ostrów, osadę Wilkoszyce (stan na 31.12.2021r.).

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały (stan na 31.12.2021r.): Nadolnik-1 osoba, Mętno Małe - 74 osoby, Ostrów- brak osób zameldowanych, Mętno 202 osoby, Wilkoszyce 21 osób.

Teren wnioskowanej zmiany obejmuje działki ewidencyjne oznaczone numerami 499/13, 499/26, 499/25, 499/28, 499/27, 499/23, 499/8, 499/7, 499/12, 499/21, 499/10, 564/1,568/3,568/4, 568/2,570/3, 570/4, 570/5, 570/6, 570/7, 569/4, 569/5, 569/3, 569/9,569/10, 569/11,569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/13, 573/1, 573/3, 575/1, 571/1, 599/1, 617, 612/4, 612/5,619/2, 619/3, 631/1,629/5, 629/3, 628/1, 626, 627/5, 627/3, 625, 622, 621, 620, 623, 627/4, 630/1, 696/5, 712/18, 712/16, 717/2, 717/3, 710/3,710/1, 696/8, 691/1, 692, 696/11, 696/12, 696/13, 696/14, 696/10, 696/9, 696/7, 612/3, 609/3, 608/2, 607/2, 606/2, 605/2, 604/2, 603/2, 600, 602, 603/3, 603/4, 604/1, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 610/3, 612/1, 612/2, 615, 618, 619/1, 616/4, 616/3, 616/2, 616/1, 613, 614/1, 614/2, 499/22, 855, 709/1, 716/1, 627/1, 572/1, 569/12 o łącznej powierzchni 50,6559ha, obejmujący część obrębu Barnkowo, kórego powierzchnia całkowita wynosi 1043,8762ha.

## **4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.**

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanych zmian w wysokości 1566,10zł obejmujące koszty związane z uzyskaniem dokumentów geodezyjnych. Przewiduje się koszty wprowadzenia zmian w księgach wieczystych w kwocie ok.20 000zł. Nie przewiduje się kosztów stałych. Obszary proponowanego terenu do włączenia nie wymagały podziałów geodezyjnych działek.

## 5. Wyniki konsultacji

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXV/187/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Chojna w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Chojna wyniki konsultacji na podstawie sporządzonych protokołów przedstawiają się następująco:

### 1) wyniki konsultacji przeprowadzone w miejscowości Mętno

- liczba osób uprawnionych do głosowania 200
- liczba osób biorących udział w głosowaniu 13
- liczba głosów pozytywnych 13
- liczba głosów negatywnych 0
- liczba głosów wstrzymujących się 0

### 2) wyniki konsultacji przeprowadzone w mieście Chojna

- liczba osób uprawnionych do głosowania 5732
- liczba osób biorących udział w głosowaniu 131
- liczba głosów pozytywnych 131
- liczba głosów negatywnych 0
- liczba głosów wstrzymujących się 0

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Chojna oraz sołectwa Mętno, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta Chojna.

### 3) wyniki konsultacji przeprowadzone w miejscowości Czartoryja

- liczba osób uprawnionych do głosowania 271
- liczba osób biorących udział w głosowaniu 21
- liczba głosów pozytywnych 21
- liczba głosów negatywnych 0
- liczba głosów wstrzymujących się 0

### 4) wyniki konsultacji przeprowadzone w mieście Chojna

- liczba osób uprawnionych do głosowania 5732
- liczba osób biorących udział w głosowaniu 30
- liczba głosów pozytywnych 30
- liczba głosów negatywnych 0
- liczba głosów wstrzymujących się 0

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Chojna oraz sołectwa Czartoryja, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta Chojna.

## Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014r., poz. 310) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Gryfińskiego potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem;
2. Zaświadczenie o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem;
3. Uchwałę Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXV/187/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Chojna w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Chojna;
4. Uchwałę Rady Miejskiej w Chojnie NrXXXII/254/2021 z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia opinii na zmianę granic miasta Chojna;
5. Mapy topograficzne w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
6. Mapy ewidencyjne w skali 1: 5 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
7. Wypisy z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych zmianą;
8. Informacje o zapisie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
9. Wypisy i wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
10. wykaz działek objętych wnioskiem;
11. opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca zgodność przebiegu granic Gminy Chojn z danymi państwowego rejestru granic (PRG);
12. Protokół z przeprowadzonych konsultacji.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XLII/326/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Chojna**

Tworzenie, łączenie, dzielenie i znoszenie gmin oraz ustalenie ich granic dokonywane jest zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym i w trybie rozporządzenia Rady Ministrów, przy czym rozporządzenie to może być wydane na wniosek zainteresowanej gminy (art. 4 ust. 2 ustawy). Zgodnie z art. 4b ust. 3 ustawy i §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach z wnioskiem o wydanie rozporządzenia rada gminy występuje do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do dnia 31 marca. Dnia 26 listopada 2020r. Rada Miejska w Chojnie podjęła uchwałę Nr XXV/187/2020 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Chojna w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Chojna. Konsultacje z mieszkańcami sołectwa Mętno i sołectwa Czartoryja oraz miasta Chojna zostały przeprowadzone poprzez złożenie ankiet konsultacyjnych w dniach od 15.02.2021r. do 12.03.2021r. W wyniku tych konsultacji ustalono, że zgodnie z wolą mieszkańców jednostek pomocniczych obszarami, które należy włączyć w granice miasta Chojna jest część obszaru sołectwa Mętno, w skład, której wchodzi część obrębu geodezyjnego Wilkoszyce i część obszaru sołectwa Czartoryja, w skład którego wchodzi część obrębu geodezyjnego Barnkowo. Do wniosku dołączone zostaną niezbędne dokumenty, mapy i informacje potwierdzające jego zasadność. W tej sytuacji niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.