

Chojna, 07 maja 2018 r.

.....
.....
.....

Zapytanie ofertowe

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chojna – Szkoła Podstawowa im. Wspólnej Europy Nawodnej, Nawodna 93, 74-500 Chojna

NIP: 8581726144,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem związanym z przebudową i modernizacją kotłowni węglowej w Filii Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Lisim Polu oraz modernizacją wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły w Lisim Polu.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:** Filia szkoły w Lisim Polu zasilana jest w c.o. i c.w.u. z kotłowni, która dotychczas wyposażona jest w dwa kotły stalowe o dużej mocy ok 70 kW każdy. Do tej pory eksploatowane były kotły naprzemiennie. Jednak w sezonie grzewczym 2017/2018 oba uległy poważnym awariom i dalsze ich eksploatowanie jest niemożliwe. Zapadła decyzja o modernizacji kotłowni i wykonaniu kotłowni zasilanej olejem opałowym. Jako, że taka zmiana nie wymaga pozwolenia na budowę, Szkole niezbędna jest dokumentacja, która pozwoli prawidłowo wykonać modernizację, zgodnie ze sztuką budowlaną i w standardzie akceptowanym od strony użytkowej i ekonomicznej. Dodatkowo zamawiający chce dokonać modernizacji instalacji c.o. w taki sposób aby można było sterować temperaturą w pomieszczeniach szkolnych poprzez instalacje zaworów termostatycznych na poszczególnych grzejnikach.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego.
2. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego – opracowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
3. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Projektant jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i zebrać we własnym zakresie wszystkie informacje niezbędne do wykonania projektu.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej. (rozszerzenie pdf i dwg).
7. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązujących przepisów prawnych w tym między innymi:
 - a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r. poz. 462 wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi).
8. W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie m.in:
 - a) wymiany kotłów węglowych na kotły spalające olej opałowy,
 - b) prace budowlane murarskie, malarskie i inne przystosowujące pomieszczenie do nowej technologii w kotłowni,
 - c) montaż zestawów termostatycznych (zawór termostatyczny, głowica termostatyczna zawór powrotny)
 - d) montaż automatyki pogodowej i powiadamiającej o stanie pracy kotłowni.
9. Opracowania projektowe należy wykonać w 3 egzemplarzach, a kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 3 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również płyty CD z zapisaną w formacie PDF i DWG dokumentacją techniczną i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 1 egz.
10. Prace projektowe dotyczą czynnego budynku.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi wykonawcami.
12. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi.
13. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
14. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogącej pojawić się w procedurze przetargowej.
15. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia 21 dni od uzyskania przez projektanta akceptacji Zamawiającego wstępnej koncepcji modernizacji. (wstępną koncepcję modernizacji w formie graficznej oraz opisowej projektant przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy).

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: asiis@chojna.pl, faksem na nr: 91 41 43 032, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Administracja Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12 do 21 maja 2018 r. do godz. 14:00
2. Ocena ofert zostanie dokonana 21 maja 2018 r., a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 15:00 w Administracji Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12, 74-500 Chojna.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.chojna.pl (zakładka zamówienia publiczne poniżej 30 tys. Euro).

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena.
2. Wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie na wskazany adres emailowy, telefonicznie.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Waclaw Gołąb, pod numerem telefonu 91 41 43 032 oraz adresem email: asiis@chojna.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Projekt umowy.
- 3) Przedmiar prac do wykonania, kosztorys.

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Wspólnej Europy
74-506 NAWODNE
tel. (0-91) 414-72-41

DYREKTOR SZKOŁY
Lew
mgr Ewa Zatorska

FORMULARZ OFERTOWY

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Chojna –
Szkoła Podstawowa im. Wspólnej Europy w Nawodnej
Nawodna 93
74-500 Chojna
Tel. 091 41 47 247,
NIP: 8581726144

2. DANE WYKONAWCY:

- 1) Nazwa
- 2) Adres
- 3) Tel. Fax.
- 4) NIP

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z **07 maja 2018 r.** w sprawie dokumentacji technicznej, przedmiaru i kosztorysu na modernizację kotłowni w Filii Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Lisim Polu, **zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zadanie za następującą cenę:**

- 1. netto zł,
- 2. podatek VAT w kwocie - zł,
- 3. brutto -zł,
- 4. słownie cena brutto:

Termin realizacji zamówienia: do

3. INFORMACJE O KWALIFIKACJACH PRACOWNIKÓW I DOŚWIADCZENIU WYKONAWCY (proszę podać jakie kwalifikacje posiadają pracownicy, którzy będą wykonywać prace oraz podać przynajmniej przykłady dwóch podobnych prac projektowych):

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Umowa o wykonanie dokumentacji technicznej (projekt)

Zawarta w dniu 2018 r. w Chojnie
pomiędzy

Gminą Chojna – Szkołą Podstawową im. Wspólnej Europy w Nawodnej, Nawodna 93, 74-500
Chojna, NIP 8581726144 reprezentowaną przez Ewę Zatorską – Dyrektora Szkoły Podstawowej
im. Wspólnej Europy w Nawodnej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową na modernizację węglowej kotłowni w Filii Szkoły Podstawowej im. Wspólnej Europy w Lisim Polu, zwaną dalej "Projektem".
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, póź. 1389). Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowanie:
 - 1) analizę zapotrzebowania energetycznego szkoły,
 - 2) projektu budowlany dostosowujący węglową kotłownię do potrzeb nowej technologii produkcji ciepła z oleju opałowego,
 - 3) projektu przyłączy i instalacji zewnętrznych,

- 4) projektu instalacji wewnętrznych wraz ze skoordynowaniem z istniejącymi instalacjami,
 - 5) projektu instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg zapytania ofertowego i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie dostosowania pomieszczenia kotłowni do nowej technologii obejmującego: branże architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną – 3 egz.,
 - 2) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego dostosowania pomieszczenia kotłowni do nowej technologii obejmującego: branże architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną – 3 egz.,
 - 3) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż - po 2 egz.,
 - 5) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz.,
 - 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, wymaganych obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi zgodnymi z prawem w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej (dwg) i nieedytowalnej (pdf) dla wszystkich wyżej wymienionych opracowań.
5. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:
- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami,
 - 2) zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2017 r., poz. 1529,
 - 3) dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku użycia nazw własnych należy określić parametry równoważne zastosowanych materiałów,
 - 4) dokumentacja projektowa powinna określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów),
 - 5) każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora,



- 6) w cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np.: opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii ekspertyz, uzyskania decyzji itp.,
 - 7) wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 m-cy od daty sporządzenia kosztorysu,
 - 8) wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe, oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.
6. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) w przypadku złożenia przez wykonawcę robót budowlanych, w trakcie udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych - kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
 - 3) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 5) udziału w naradach technicznych;
 - 6) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
 - 7) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, a w szczególności:
 - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - b) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - 8) projekt powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno - epidemiologicznych oraz pozwolenie na budowę,
 - 9) wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie, które jest potrzebne do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 10) oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie OC na prowadzone prace budowlane do wysokości dwukrotności kosztów robót przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zakończy prace i przekaze przedmiot zamówienia nie później niż do ... 2018 r.
2. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonana protokolarnie w terminie do 3 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do przekazania.
3. W przypadku zastrzeżeń do wykonanych prac, zostaną one wymienione w protokole wraz z zakresem poprawek i terminem usunięcia tych zastrzeżeń.
4. O zakończeniu prac usuwających usterki Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. W terminie do 3 dni od powiadomienia strony przeprowadzą odbiór przedmiotu umowy.
5. Protokół wykonanych prac bez usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§3

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wymienione w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus należny podatek VAT.
- 2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2, na rachunek Wykonawcy nr
.....
- 3) Faktura zostanie wystawiona na:
Zamawiającego: Gmina Chojna, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna, NIP 8581726144
Nabywcę: Szkoła Podstawowa im. Wspólnej Europy w Nawodnej, Nawodna 93, 74-500 Chojna.
- 4) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

1. Za zwłokę w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1 lit. a i b za każdy dzień zwłoki.
2. W sytuacji kiedy szkody wyrządzone Zamawiającemu będą równe lub wyższe od oferty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i do wykończenia prac zatrudnić innego Wykonawcę zwanego „Poprawiającym”.

§5

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych.

§ 6

1. Wykonawca udziela na wykonane prace 36 miesięcznej gwarancji.
2. W przypadku występowania wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do rozstrzygnięcia sporów ustala się sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Wykonawca

