

ZARZĄDZENIE Nr 284/VIII/2019

**Burmistrza Gminy Chojna
z dnia 27 września 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę komunalnych lokali
użytkowych w 2019 r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 693 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zmianami) oraz § 9 pkt 1 Uchwały nr XXXV/186/96 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 22 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zabudowanymi i lokalami użytkowymi w zasobach komunalnych gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych obowiązujące od 01 stycznia 2020 r.
2. Wysokość stawek według położenia i przeznaczenia lokali (rodzaju prowadzonej działalności) określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

§ 2.

Ustalam wskaźnik wzrostu czynszu dla lokali użytkowych objętych umowami najmu lub dzierżawy w wysokości 5 % w stosunku do czynszu obowiązującego w roku 2019. Podwyżkę czynszu wprowadza się od dnia 01 stycznia 2020 r.

§ 3.

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustalam odszkodowanie w wysokości 100% wartości brutto czynszu dotychczasowego,
a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu - 100% stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

§ 4.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania od najemcy lub dzierżawcy uiszczenia kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Gminy Chojna z tytułu zawartej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza nr 16/VIII/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam wydziałowi GN.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

TABELA
MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ LOKALI
UŻYTKOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH OD 01.01.2020 r.

L. p.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele:	Stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie	
		Strefa miejska	Strefa wiejska
1	Handlowe-branż spożywczych, przemysłowych i łączonych	10,71	5,35
a)	gastronomiczne bez alkoholu	11,57	5,62
b)	gastronomiczne z alkoholem	13,49	10,71
2	Księgarnie	12,32	6,43
3	Hurtownie – w tym hurtownie ze sprzedażą detaliczną	12,32	8,36
4	Rzemiosło usługowe: zakłady szewskie, fryzjerskie, krawieckie, zegarmistrzowskie, szklarskie	6,43	3,16
5	Rzemiosło produkcyjne oraz usługowe nie wymienione w pkt 4.	11,24	6,43
6	Hotelarskie i turystyczno-wypoczynkowe	12,32	8,36
7	Składowo - magazynowe	11,25	7,60
8	Składowe - produkty rolne	3,85	1,28
9	Biura	11,99	8,14
10	Boksy garażowe w bud. mieszkalnych	6,22	3,11
11	Garaże	5,35	2,89
12	Garaże przejęte od AWRSP	---	1,50
13	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,47	0,64
14	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,89	1,28
15	Pomieszczenia gospodarcze na cele produkcyjne	8,14	5,68
16	Rolnicze budynki gospodarcze na cele produkcji rolniczej	0,97	0,76
17	Kulturalno-oświatowe, naukowe, świetlice, kina, organizacji społecznych	1,93	1,28
18	Usługi medyczne	6,30	6,30
19	Budynki i budowle położone na terenie byłego lotniska, wykorzystywane na cele rolne	0,63	---

