

ZARZĄDZENIE Nr 271/VIII/2019

Burmistrza Gminy Chojna

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 1309), art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. z 2019, poz. 1309) oraz uchwały nr XLI/363/2014 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chojna, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym Gminy Chojna w wysokości 4,00 zł/m² dla lokali do 120 m² oraz 3,93 zł/m² dla lokali powyżej 120 m².
2. Stawkę miesięczną czynszu ustala się w oparciu o maksymalną stawkę czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

§ 2

1. Ustala się wysokość procentową czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu, określoną w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz czynników obniżających stawkę czynszu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,39 zł/m².

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 5

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 6

Od dnia 1.01.2020 r. traci moc Zarządzenie nr 612/V/2008 Burmistrza gminy Chojna z dnia 27 października 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Barbara Rawecka

Z A Ł Ą C Z N I K Nr 1
do Zarządzenia Nr 271/VIII/2009
Burmistrz Gminy Chojna
z dnia 18 września 2019 r.

1. Czynniki obniżające stawki czynszu:

- lokal bez centralnego ogrzewania - 12%
- lokal bez ciepłej wody - 10%
- lokal bez łazienki - 10%
- lokal bez wc - 12%
- lokal bez instalacji wodnej - 6%
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej - 6%
- lokal w suterynie, na poddaszu lub z podłogą na poziomie gruntu - 6%
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny albo mieszkanie, które ze względu na zły stan techniczny wymaga kapitalnego remontu - 30%
- lokal ze wspólną używalnością kuchni, łazienki, w c lub ciemną kuchnią - 5%
- lokal, w którym łazienka jest poza lokalem - 5%
- lokal, w którym w c jest poza mieszkaniem - 6%
- lokal jednoizbowy - 5%
- lokal mieszkalny, który nie posiada statusu samodzielnego lokalu mieszkalnego – 2%

2. Stawka czynszu wyliczona w oparciu o pkt 1 podlega dalszemu obniżeniu w przypadku:

- lokalu położonego na terenie wiejskim - 6%
- sprzątnięcia części wspólnych budynku, utrzymania czystości i porządku w otoczeniu budynku - chodnik, parking oraz rabaty kwiatowe i zieleń przydomowa - 7%