

Uchwała Nr XI/93/2019
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wskazania kierunków działania w sprawie wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Chojna.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wskazuje się kierunki działania w sprawie wdrożenia procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Chojna, w szczególności w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Chojna;
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Chojna w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Chojna w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Radosław Karwan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/93/2019
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Gminy Chojna dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Chojna.

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Chojna, zaleca się podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonych na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (liczbę mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby Gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu, w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia, zaleca się przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Sporządził:

Łukasz Podleśny