

**Uchwała Nr XII/95/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**  
**z dnia 26 września 2019 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, Dz. U. z 2018 r., poz. 2244) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2019r. poz. 738) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,78 zł,**
  - 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,51 zł,**
  - 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,18 zł,**
  - 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,87 zł,**
  - 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,57 zł,**
- z zastrzeżeniem lit. a oraz b:
- a) od 1 m kw. budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa innych niż w pkt 2 **5,54 zł,**
  - b) od 1 m kw. budynków produkcyjnych usługowych i gospodarczych dla rolnictwa –stodół wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **1,90 zł,**
- 6) od wartości budowli **2 %**
  - 7) od 1 m kw. powierzchni gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,92 zł,**
    - b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,43 zł,**

8) od 1m kw. powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,15 zł**,

9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,80 zł**,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXXVIII/283/2017 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2017, poz. 4385).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2020 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

  
**Radosław Karwan**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 w art. 5 nadaje Radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 24 lipca 2019r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2020 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. ogłoszony 17 lipca 2019r. (M.P. poz. 689).