

Uchwała Nr XII/100/2019
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
z dnia 26 września 2019 r.

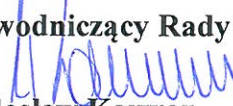
**w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste,
położonej w Chojnie przy ul. Bałtyckiej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 179 o pow. 0,6866 ha, położonej w obrębie 2 w Chojnie, ul. Bałtyckiej na rzecz jej wieczystego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/100/2019
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
z dnia 26 września 2019 r.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 179 o pow. 0,6866 ha, położonej w obrębie 2 w Chojnie, ul. Bałtyckiej.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 10.12.1994r. Rep. A 4599/1994 i zostało ustanowione na okres do dnia 21.12.2093 r. Natomiast wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości, jako następca prawny, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5135/2007 z dnia 06.09.2007 r.

Niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Pierwotnie budynek był wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

