

Uchwała Nr XXVII/211/2016
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia „*Planu Odnowy Miejscowości Łaziszcze na lata 2016 –2022*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz §10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz.501), Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji „*Plan Odnowy Miejscowości Łaziszcze na lata 2016 - 2022*”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady



Piotr Żebrowski

*Załącznik do Uchwały Nr XXVII/211/2016
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 października 2016 r.*

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ŁAZISZCZE
na lata 2016 - 2022**

Chojna, 2016

I. Charakterystyka sołectwa Łaziszcze na tle gminy Chojna.

1.1 Dane administracyjne.

Miejscowość **Łaziszcze** leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcińsko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Siedzibą gminy jest miejscowość Chojna – (położenie geograficzne N 52°58' E 14°25'). W skład gminy wchodzi 44 miejscowości w tym 23 sołectwa. W skład sołectwa Łaziszcze wchodzi tylko jedna miejscowość Łaziszcze.

Łaziszcze położone są na południowy-zachód od ośrodka gminnego w odległości ok. 9 km (położenie geograficzne N 52°54' E 14°19').

Gmina zajmuje powierzchnię 330,47 km² (w tym sołectwo **Łaziszcze** 3,7368 km²) co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie. Gminę zamieszkuje 13.689 osób, z czego w miejscowości **Łaziszcze** – 194 osób.



Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km²) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km²) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km²) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km²) – wody powierzchniowe

Przez teren gminy biegną dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na

działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której głównie przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich. Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Miejscowość Łaziszcze leży w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

1.2 Uwarunkowania społeczne.

1.2.1. Procesy demograficzne.

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, zamieszkałą przez 13.689 mieszkańców na powierzchni 332 km² (stan na rok 31.12.2015r.). Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42 osoby na 1 km²; w sołectwie Łaziszcze gęstość zaludnienia wynosi 62,1osób na 1 km². Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna, a w dalszej kolejności Nawodna, Grzybno, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy. Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

Rok	Liczba mieszkańców gminy	Przyrost naturalny
2012	14.057	-
2013	13.969	-55
2014	13.937	+11
2015	13.689	+6

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

Wiek	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjny	2613
Produkcyjny	9125
Poprodukcyjny	2199

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

Wyszczególnienie	Dane za 2014r.
Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku	
0-2 lata	404
3-6 lat	593
7-12 lat	884
13-15 lat	436

1.2.2 Struktura bezrobocia.

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna.

Wyszczególnienie	2014r.
Pracujący*	2011
Pracujący na 1000 ludności	144
Bezrobotni zarejestrowani	961
w tym kobiety w %	53,4
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	10,5
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	12,1

*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Banie	330	197	330	197	7,9%
MG. Gryfino	962	584	388	237	4,6%
G. Stare Czarnowo	105	65	105	65	4,2%
G. Widuchowa	262	161	262	161	7,2%
MG. Cedynia	258	129	177	87	9,1%
MG. Chojna	821	449	494	280	9,0%
MG. Mieszkowice	362	205	211	129	7,5%
MG. Moryń	268	151	202	119	9,4%
MG. Trzcińsko Zdr.	353	188	232	128	10,0%
Powiat Gryfiński	3 721	2 129	2 401	1 403	

Źródło: strona ww. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

1.3 Uwarunkowania gospodarcze.

Struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze Regon w 2014r., w gminie Chojna przedstawia się następująco:

Ogółem - 1495

- sektor rolniczy - 75
- sektor przemysłowy - 109
- sektor budowlany - 248
- sfera produkcyjna - 38

na 10 tys. ludności - 1073

Osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą na 10 tys. ludności - 820

Na terenie gminy prowadzona jest indywidualna działalność gospodarcza przez 1389 podmiotów gospodarczych.

Struktura podmiotów gospodarczych w gminie Chojna przedstawia się następująco:

- sfera usługowa 505
- sfera handlowa 621
- sfera budowlana 225
- sfera produkcyjna 38

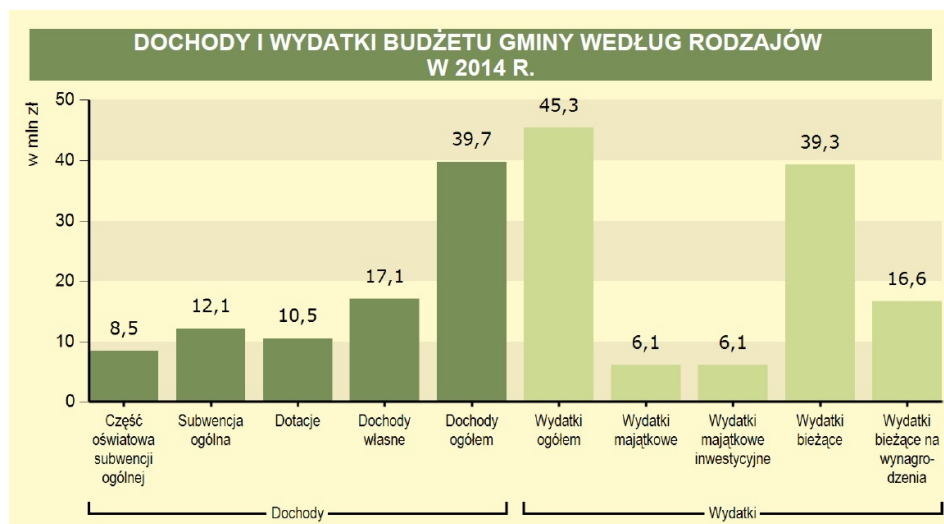


Tabela 6. Edukacja.

Edukacja	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Placówki wychowania przedszkolnego	8	8	8
w tym przedszkolach	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	250	250	240
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	419	385	341
w tym przedszkolach	257	237	242
Szkoły podstawowe	8	8	8
Uczniowie szkół podstawowych	837	902	937
Szkoły gimnazjalne	2	2	2
Uczniowie szkół gimnazjalnych	490	453	442
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych	15	16	16
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	20	22	22

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

1.4 Walory kulturowe i turystyka.

1.4.1 Zabytki.

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu. Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, Mętno.

Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy przedstawia tabela 7.

Tabela 7. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

Miejscowość	Obiekt
Białęgi	<ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół Parafia Witnica
Brwice	<ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół św. Antoniego

Chojna	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół św. Trójcy • Kościół św. Marka • Teren Starego Miasta • Poczta, ul. Roosevelta 2 • Willa, ul. Kościuszki • Ratusz • Obwarowania miejskie • Klasztor poaugustiański • Kamienica, ul. Jagiellońska 9 • Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9 • Kaplica p.w.św. Gertrudy • Kościół NMP
Garnowo	Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych
Godków	Kościół Maksymiliana Marii Kolbego
Grzybno	Kościół Antoniego z Padwy
Jelenin	Kościół Matki Bożej Szkaplerznej
Krajnik Dolny	<ul style="list-style-type: none"> • Cmentarz przykościelny • Ruiny kościoła
Krzymów	<ul style="list-style-type: none"> • Pałac i park dworski • Kościół św. Józefa • Folwark
Mętno	Kościół Zwiastowania NMP
Mętno Małe	<ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół
Narost	<ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół M.B. Królowej Polski
Nawodna	Kościół św. Krzyża
Rurka	<ul style="list-style-type: none"> • Kaplica Templariuszy • Dwór • Park dworski
Stoki	Park dworski
Zatoń Dolna	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego • Park

1.4.2 Turystyka.

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa).

Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-piesza i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczania ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych.

Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo –

rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiające prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych.

Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

II. Sołectwo Łaziszcze.

1. Rys historyczny.

1.1 Nazwy dawne.

Engels Loos - Flugges Etablissement

1.2 Historia.

Miejscowość prawdopodobnie założona w XIX w.; wtedy powstała najprawdopodobniej cegielnia oraz dwa przysiółki. Obecnie cegielnia nie istnieje

2. Ludność .

Obecnie miejscowość Łaziszcze zamieszkuje 194 osoby (dane na dzień 31 grudnia 2015 r.).

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

3.1 Infrastruktura

3.1.1 Komunikacja

Położenie przy drodze – miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 124 Orzechów – Łaziszcze – Chojna.

Połączenie komunikacyjne – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS.

3.1.2 Sieć wodociągowa

Wieś posiada sieć wodociągową zasilaną z ujęcia w Orzechowie.

3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków

Miejscowość posiada kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową oraz oczyszczalnię ścieków, która wymaga modernizacji.

3.1.4 Ciepłownictwo.

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

3.1.5 Gazownictwo.

Łaziszcze nie posiadają sieci gazowej. Obecnie mieszkańcy wsi zaopatrują się w gaz płynny z butli.

3.1.6 Telekomunikacja.

Gmina Chojna (również wieś Łaziszcze) jest w całości strefonizowana.

3.3 Przemysł, technika.

Cegielnia - założona najprawdopodobniej w XIX w. po zach. stronie wsi; obecnie nie istnieje.

3.4 Surowce.

W rejonie Łaziszcze znajdują się dwa udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Złoże Łaziszcze I o pow. o. 20 ha, posiada udokumentowane w kat. C2 w ilości 1542 tys. m³. W jego obrębie znajduje się Złoże Łaziszcze II, które posiada zasoby udokumentowane w kat. C1 + B w ilości 900 tys. m³. Złoże posiada dobrą jakość kruszywa, jego eksploatacja stwarza jednak poważne zagrożenia dla środowiska naturalnego (wartości geomorfologiczne i krajobrazowe).

3.5 Zabudowa wsi.

Mieszkalna - zróżnicowana stylistycznie i chronologicznie; pochodzi z okresu od 3 ćw. XIX w. do lat 20-tych XX w. Do najstarszych należą ryglowe chałupy szerokofrontowe z naczółkowym dachem oraz z podobnym dachem ale wąskofrontowe. Dom nr 9 jest przykładem przebudowy starej chałupy poprzez przemurowanie i nadanie wystroju fasadzie. Większość domów to nieduże 4-5-osiove parterowe z wysokim dachem. W ostatnich latach nastąpiły duże zmiany w wyglądzie budynków (wymiana stolarki z powiększaniem okien, tynkowanie niszczące wystrój, malowanie na biało, co jest z sprzeczne z lokalną tradycją).

Gospodarcza - budynki z okresu od 4 ćw. XIX do pocz. XX w., w większości murowane z cegły (te starsze z kamienia); używano też konstrukcji ryglowej, obecnie niewidocznej.

3.6 Układ wsi.

Historyczny /lokacyjny/ - wieś ulicowa założona przy cegielni;

Współczesny – w latach 70-tych w miejscowości Łaziszcze wybudowano wielorodzinne budynki; obecnie budynki nie posiadają żadnych walorów zabytkowych.

3.7 Rozplanowanie zabudowy w zagrodzie.

Historyczne - w XIX w. powszechną była forma zabudowy na planie U, otwarta ku ulicy, z budynkiem mieszkalnym posadowionym szczytowo; mniej liczne były małe 2-budynkowe zagrody postawione na płn. i pld. krańcach wsi.

Zmiany (do 1945 r.) - nie zauważa się zmian;

Współczesny - nieliczne zachowane tradycyjne formy zabudowy siedlisk; w zdecydowanej większości zagród powstały pustki po wyburzonych budynkach lub powstały nowe obiekty kolidujące z tradycyjnym rozplanowaniem i formą zabudowy.

3.8 Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości

Układu wsi - zdegradowany wyburzeniami w obrębie historycznej zabudowy, przekształceniami układu komunikacyjnego (poszerzenie ulic i wybudowanie nowych ulic);

Układu zagród - nie zachowany w skali całej wsi; tradycyjne formy zagród występujące historycznie we wsi zachowane nielicznie;

Zabudowy - dobrze zachowane budynki nieliczne; w większości zabudowa historyczna przebudowana.

4. Użytkowanie terenu.

Tabela 8. Struktura użytkowania gruntów na terenie Sołectwa Łaziszcze

Rodzaje gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia ogólna	373.68	100.00
Użytki rolne	325.39	87.08
grunty orne	293.07	78.43
sady	0.00	0.00
łąki	0.36	0.10
pastwiska	31.96	8.55
Grunty pod lasami	11.79	3.16
lasy	11.67	3.12
grunty zadrzewione i zakrzewione	0.12	0.03
Grunty pod wodami	0.17	0.05
wody stojące	0.00	0.00
wody płynące	0.00	0.00
rowy	0.17	0.05
Tereny komunikacyjne	8.30	2.22
drogi	8.30	2.22
kolejowe i inne	0.00	0.00
Tereny zabudowane		
zurbanizowane i rekreacyjne	8.43	2.26
Mieszkania, przemysłowe i inne	7.11	1.90
niezabudowane	1.32	0.35
zielone i rekreacyjne	0.00	0.00
Tereny różne	0.00	0.00
Nieużytki	19.60	5.25

5. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W Łaziszczach nie odnotowano żadnej strefy ochrony konserwatorskiej; istniejąca zabudowa nie posiada walorów zabytkowych.

6. Krajobraz.

Miejscowość malowniczo położona pośród wzniesień i wzgórz moren czołowych.

7. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Mocne strony:

- walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, czyste powietrze),
- bliskość granicy z Niemcami,
- potencjał dla rozwoju turystyki,
- rozbudowana infrastruktura techniczna (kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, telefony),
- aktywna i otwarta społeczność lokalna.

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie;
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- słabe połączenie komunikacją publiczną

III. Planowane kierunki rozwoju.

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Łaziszcze określają plany rozwoju miejscowości w najważniejszych dziedzinach życia społeczno - gospodarczego gminy. Sformułowane zostały cele strategiczne, do osiągnięcia których trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców, poprzez tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno - gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych oraz kulturowych gminy.

Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

1. **Infrastruktura społeczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.
2. **Infrastruktura techniczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.
3. **Rozwój gospodarczy** - utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju; rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie gminy.
4. **Ochrona środowiska** - zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

2. Wizja rozwoju wsi.

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców podczas Zebrania Wiejskiego, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju:

2.1. Rozbudowa lokalnej infrastruktury drogowej:

- remont drogi osiedlowej (kontynuacja),
- przebudowa przystanku autobusowego (Dz. Nr 5/24 – 41 m² – Agencja Nieruchomości Rolnych),
- uzupełnienie oświetlenia na terenie osiedla mieszkaniowego.

2.2. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej:

- doposażenie placu zabaw w nowe urządzenia i sprzęt,
- budowa boiska sportowego.

2.3. Poprawienie dostępności do kultury:

- wykonanie izolacji budynku świetlicy wiejskiej,

2.4. Ochrona środowiska:

- gospodarka wodno – ściekowa – budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- modernizacja sieci wodociągowej (Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie),
- budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy estetyki wsi, zwiększenia dostępności kultury i oraz poprawy bezpieczeństwa przechodniów na drodze. Realizacja wytypowanych przez mieszkańców wsi zadań przyczyni się do rozwoju wsi, turystyki, kultury, agroturystyki, ochrony środowiska przez społeczność lokalną.

Zamierzenia określone w wizji rozwoju wsi zgodne są ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

3.1. Rozbudowa lokalnej infrastruktury drogowej.

Ze względu na niezadowalający stan techniczny drogi, konieczny jest dalszy remont drogi osiedlowej. Remont drogi poprawi bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości oraz poprawi estetykę wsi.

Istnieje potrzeba rozbiórki dotychczasowego murowanego przystanku autobusowego (Dz. Nr 5/24 – 41 m² – Agencja Nieruchomości Rolnych i postawienie w jego miejsce nowego przeszklonego przystanku.

Niewystarczająco doświetlone jest osiedle mieszkaniowe miejscowości, zwłaszcza w pobliżu istniejących zabudowań garażowych.

3.2. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej

3.2.1 Zakup i montaż dodatkowych urządzeń placu zabaw oraz ogrodzenie placu zabaw.

Przedmiotem projektu jest doposażenie placu zabaw dla dzieci położonego na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów obręb Łaziszcze nr 5/28. Planowane urządzenia na zagospodarowanie placu zabaw to m.in.: zestaw składający się z wieży czworokątnej oraz podestu wejściowego i zjeżdżalni, betonowy stół do tenisa stołowego, huśtawka ważka, ławki do siedzenia i kosze na śmieci. Konieczne jest także wykonanie ogrodzenia.

Właściwie zagospodarowany plac zabaw poprawi bezpieczeństwo dzieci podczas gier i zabaw. Powstanie także nowa infrastruktura społeczna wsi.

Stworzenie placu, gdzie mogliby się spotkać mieszkańcy stanowić będzie element integracji jej mieszkańców, a także przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki przestrzeni publicznej.

3.2.2. Budowa boiska sportowego

Przedmiotem inwestycji jest budowa trawiastej płyty do gry w piłkę nożną na działce nr 9/14 o pow. 0,6477, należącej do Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych. Gmina Chojna czyni starania o pozyskanie ww. działki na własność. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac: prace ziemne; wysiew nasion specjalnej mieszanki traw boiskowych wałowanie murawy boiska, pielęgnacja zieleni; wykonanie bramek; wykonanie wiat dla zawodników; wykonanie siedzisk dla widzów.

Po wykonaniu budowy boiska będzie można organizować imprezy sportowe i kulturalne, co przyczyni się do integracji lokalnych społeczności i mieszkańców miejscowości. Boisko będzie placem ogólnodostępnym dla mieszkańców Łaziszcze.

3.3. Poprawienie dostępności do kultury:

3.3.1. Wykonanie izolacji budynku świetlicy wiejskiej

Przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu dokumentacji budowlanej oraz pracach budowlanych, tj.:

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- izolacji zewnętrznej i wewnętrznej
- drenaż odwodnieniowy.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy warunków i komfortu korzystania ze świetlicy mieszkańcom.

3.4. Ochrona środowiska:

3.4.1. Gospodarka wodno – ściekowa – budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.

Budowa obejmuje wybudowanie przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, dla osób fizycznych w m. Łaziszcze.

W miarę posiadania środków finansowych i możliwości uzyskania z PROW w latach 2017-2022 planowane mogą być przydomowe oczyszczalnie.

Cel: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, spowoduje ochronę środowiska gruntowego.

Przeznaczenie: Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, pozwoli na polepszenie sytuacji materialnej rodzin.

Zadanie planowane jest przy udziale środków unijnych: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3.4.2. Modernizacja sieci wodociągowej (Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie).

W ramach zadania planuje się wymianę rur azbestowych w istniejącym wodociągu.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców.

3.4.3. Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków.

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu: „Gospodarka wodno-ściekowa”, działanie Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii jest realizacja projektu „Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków”.

W ramach zadania zaplanowano wydatki związane z budową przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków. W ramach prac wykonane zostaną w pierwszej kolejności opracowania projektowe, które będą elementem koniecznym do realizacji zadania – robót budowlano – montażowych.

Powyższe prace są konieczne aby zrealizować zaplanowany zakres związany z budową sieci kanalizacyjnej na obszarze wsi Łaziszcze, Mętno i Mętno Małe. Rezultatem projektu będzie wybudowanie sieci kanalizacyjnej oraz w konsekwencji podłączenie do systemu 460 RLM.

Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków spowoduje następujące skutki i oddziaływanie na środowisko:

a) pozytywne

- umożliwienie mieszkańcom na zorganizowane odprowadzanie ścieków, kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki wodno-ściekowej w tej części gminy Chojna,
- likwidacja niekontrolowanego odprowadzania ścieków,
- ograniczenie ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do gruntu i wód powierzchniowych,
- poprawa warunków sanitarnych w miejscowościach Łaziszcze, Mętno i Mętno Małe poprzez likwidację zbiorników bezodpływowych, które w chwili obecnej funkcjonują na tym obszarze,
- dociążenie istniejącej oczyszczalni w aglomeracji Chojna o zwiększony zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni do odbiornika a przez to wypełnienie zaleceń Master Planu dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG

Efektom realizacji będzie wybudowanie sieci kanalizacyjnej na odcinku ok 9,8 km.

Celem operacji będzie:

Celem projektu jest zwiększenie liczby ludności korzystającej z systemu oczyszczania ścieków zgodnego z wymogami unijnymi na terenie Gminy Chojna oraz poprawa warunków korzystania z sieci kanalizacyjnej.

Miejscem realizacji inwestycji jest miejscowość Łaziszcze, Godków, Mętno, działki nr 8, obręb 0026, nr 360/2, 269/3, 269/2, 102/2, 102/3, 77/3, 77/4, 56, 154, 106, 449, 453, 452, 497, 499, 513, 514, obręb 0024 a także działki nr 283 i 28, obręb 0028, Gmina Chojna, na terenie głównie niezabudowanym. W pobliżu terenu inwestycji przebiegają także sieci: wodna, gazowa oraz energetyczna

Przeznaczenie:

Inwestycja przeznaczona będzie do użytku publicznego. Z kanalizacji będzie mógł korzystać każdy podłączony mieszkaniec miejscowości Mętno, Mętno Małe i Łaziszcze.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 6.032.962,30 zł brutto / netto 4904874,40 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z PROW, działanie Gospodarka wodno-ściekowa – maksymalnie 2 mln zł.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2017-2018

Uproszczony kosztorys:

Lp.	nazwa	Wartość prac (netto)	Termin realizacji
1	studnia rozprężna SR1 z kanałem rozprężnym De200 PVC	15250	2017/2018
2	rurociąg tłoczny De125 PE od pkt. R do SR1	1419000	2017/2018
3	Przepompownia PS Mętno Małe	60000	2017/2018
4	rurociąg tłoczny De75 PE od PS Mętno Małe do pkt. R	80100	2017/2018
5	Przepompownia PG Mętno	1100000	2017/2018
6	rurociąg tłoczny De110 PE od PG Mętno do pkt. R	176900	2017/2018
7	Przepompownia PS Mętno	80000	2017/2018
8	rurociąg tłoczny De75 PE od PS Mętno do SR2	80100	2017/2018
9	Przepompownia Pd Mętno Małe	10000	2017/2018

10	rurociąg tłoczny De50 PE od Pd Mętno Małe	44710	2017/2018
11	Przepompownia PG Łaziszcze	100000	2017/2018
12	rurociąg tłoczny De90 PE od PG Łaziszcze do SR3	553800	2017/2018
13	Sieć kanalizacji grawitacyjnej D160-D200 PVC	1770000	2017/2018
14	dokumentacja projektowa i nadzór autorski	247492	2017/2018
15	nadzór inwestorski	1571495	2017/2018
RAZEM		4904847,00	-
Razem VAT (23%)		1128114,81	
Razem wszystko (brutto)		6032961,81	

5. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Tabela 9. Szacunkowy kosztorys i harmonogram.

Zadanie	Zakres prac	Termin realizacji	Priorytet realizacji	Wartość kosztorysowa zadania w zł (brutto)
1	2	3	4	5
Remont drogi osiedlowej (kontynuacja)	Prace remontowe	2019-2020 r.	budżet Gminy Chojna	40.000 zł
Przebudowa przystanku autobusowego	Prace rozbiórkowe i budowlane	2019 r.	budżet Gminy Chojna	6.000 zł
Uzupełnienie oświetlenia na terenie osiedla mieszkaniowego	Prace montażowe	2018 r.	poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020	11.000 zł

Wykonanie placu zabaw	Zakup, transport i montaż urządzeń: - zestaw zabawowy - huśtawka ważka - betonowy stół do tenisa stołowego - kosz na śmieci - ławki - Wykonanie ogrodzenia	2019-2020 r.	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	36.600 zł
Budowa boiska sportowego	Prace ziemne; wysiew nasion na boisku wałowanie murawy boiska, pielęgnacja zieleni	2020 r.	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	36.000 zł
	Wykonanie bramek; wykonanie wiat dla zawodników; wykonanie siedzisk dla widzów	2020 r.		61.000 zł
Wykonanie izolacji budynku świetlicy wiejskiej	Wykonanie dokumentacji budowlanej; Prace budowlane: - wykonanie izolacji poziomej i pionowej - izolacji zewnętrznej i wewnętrznej - drenaż odwodnieniowy.	2020 r.	PROW 2014-2020, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”	200.000 zł
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.	Opracowanie dokumentacji projektowej; Budowa przydomowych oczyszczalni	2018-2020 r.	W ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020.	koszt budowy 1 przydomowej oczyszczalni: ok. 20.000,00 zł brutto
Modernizacja sieci wodociągowej (Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie).	Wymiana rur azbestowych w istniejącej sieci wodociągowej.	2019 – 2021 r.	Budżet Wodociągów Zachodniopomorskich	2.500.000 zł

Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków	Wykonanie dokumentacji technicznej; prace budowlane	2017 - 2018	W ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020; Budżet Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Chojnie.	6.032.961,81 zł
---	---	-------------	---	-----------------