

Uchwała Nr XXVII/209/2016
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia „*Planu Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016 –2022*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz §10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz.501), Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji „*Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016 - 2022*”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady



Piotr Żebrowski

*Załącznik do Uchwały Nr XXVII/209/2016
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 października 2016 r.*

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KRZYMÓW
na lata 2016 - 2022**

Chojna, 2016

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

I. Charakterystyka sołectwa Krzymów na tle gminy Chojna.

1.1 Dane administracyjne. Miejscowość Krzymów leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcińsko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Siedzibą gminy jest miejscowość Chojna – (położenie geograficzne N 52°58' E 14°25'), położona w centralnej części gminy. Gminę Chojna tworzy 26 miejscowości, w tym 23 sołectwa. Krzymów położony jest na zachód od ośrodka gminnego w odległości 6,5 km (położenie geograficzne N 52°58' E 14°19').

Gmina zajmuje powierzchnię 330,47 km² (w tym sołectwo Krzymów 3580,1591 ha), co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie.

Gminę zamieszkuje 13689 osób, z czego w miejscowości Krzymów – 593, a Kuropatnikach 6 osób. W skład sołectwa Krzymów wchodzi następujące miejscowości: Krzymów i Kuropatniki.

Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km²) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km²) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km²) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km²) – wody powierzchniowe.

Przez teren gminy biegną dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której głównie przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich.

Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Miejscowość **Krzymów** leży w całości w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

1.2 Uwarunkowania społeczne.

1.2.1. Procesy demograficzne.

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, zamieszkałą przez 13689 mieszkańców na powierzchni 332 km² (stan na rok 2015) Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42 osoby na 1 km²; Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna – 7.207, a w dalszej kolejności Nawodna, Grzybno, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy.

Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%.

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.



Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

| Rok | Liczba mieszkańców gminy | Przyrost naturalny |
|------|--------------------------|--------------------|
| 2012 | 14.057 | - |
| 2013 | 13.969 | -55 |
| 2014 | 13.937 | +11 |
| 2015 | 13.689 | +6 |

Zródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

| Wiek | Liczba mieszkańców |
|------------------|--------------------|
| Przedprodukcyjny | 2613 |
| Produkcyjny | 9125 |
| Poprodukcyjny | 2199 |

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

| Wyszczególnienie | Dane za 2014r. |
|--|----------------|
| Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku | |
| 0-2 lata | 404 |
| 3-6 lat | 593 |
| 7-12 lat | 884 |
| 13-15 lat | 436 |

1.2.2 Struktura bezrobocia.

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna.

| Wyszczególnienie | 2014r. |
|---|--------|
| Pracujący* | 2011 |
| Pracujący na 1000 ludności | 144 |
| Bezrobotni zarejestrowani | 961 |
| w tym kobiety w % | 53,4 |
| Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w % | 10,5 |
| Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w % | 12,1 |

*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

| Miasto / Gmina | Ogółem | | Zamieszkali na wsi | | Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|---|
| | razem | kobiety | razem | kobiety | |
| G. Banie | 330 | 197 | 330 | 197 | 7,9% |
| MG. Gryfino | 962 | 584 | 388 | 237 | 4,6% |
| G. Stare Czarnowo | 105 | 65 | 105 | 65 | 4,2% |
| G. Widuchowa | 262 | 161 | 262 | 161 | 7,2% |
| MG. Cedynia | 258 | 129 | 177 | 87 | 9,1% |
| MG. Chojna | 821 | 449 | 494 | 280 | 9,0% |
| MG. Mieszkowice | 362 | 205 | 211 | 129 | 7,5% |
| MG. Moryń | 268 | 151 | 202 | 119 | 9,4% |
| MG. Trzcińsko Zdr. | 353 | 188 | 232 | 128 | 10,0% |
| Powiat Gryfiński | 3 721 | 2 129 | 2 401 | 1 403 | |

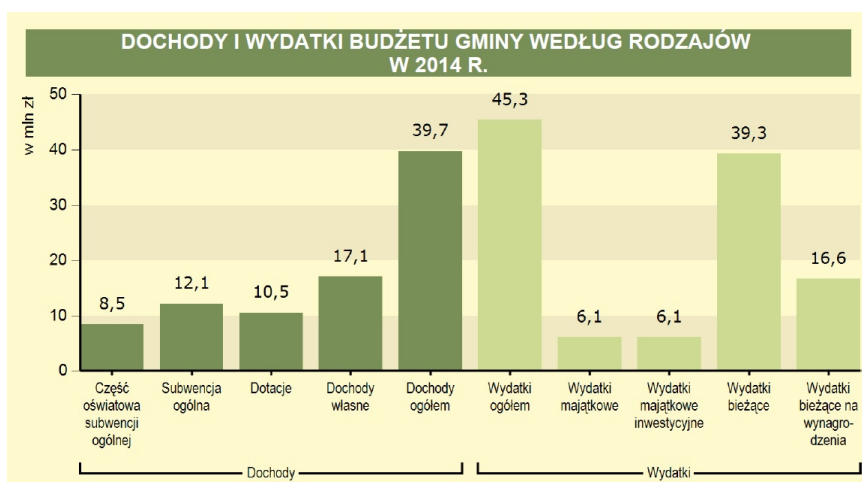
Źródło: strona www. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie .

1.3 Uwarunkowania gospodarcze.

Struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze Regon w 2014r., w gminie Chojna przedstawia się następująco:

| | |
|---|--------|
| Ogółem | - 1495 |
| • sektor rolniczy | - 75 |
| • sektor przemysłowy | - 109 |
| • sektor budowlany | - 248 |
| • sfera produkcyjna | - 38 |
| na 10 tys. ludności | - 1073 |
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności | - 820 |

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022



Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

Tabela 6. Edukacja

| Edukacja | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Placówki wychowania przedszkolnego | 8 | 8 | 8 |
| w tym przedszkolach | 1 | 1 | 1 |
| Miejsca w przedszkolach | 250 | 250 | 240 |
| Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego | 419 | 385 | 341 |
| w tym przedszkolach | 257 | 237 | 242 |
| Szkoły podstawowe | 8 | 8 | 8 |
| Uczniowie szkół podstawowych | 837 | 902 | 937 |
| Szkoły gimnazjalne | 2 | 2 | 2 |
| Uczniowie szkół gimnazjalnych | 490 | 453 | 442 |
| Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych | 15 | 16 | 16 |
| Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych | 20 | 22 | 22 |

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

1.4 Walory kulturowe i turystyka.

1.4.1 Zabytki.

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu. Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, Mętno. Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy przedstawia tabela 6.

Tabela 7. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

| Miejscowość | Obiekt |
|-------------|--|
| Białęgi | <ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół- Parafia Witnica |
| Brwice | <ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół św. Antoniego |

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

| | |
|----------------|--|
| Chojna | <ul style="list-style-type: none"> • Kościół św. Trójcy • Kościół św. Marka • Teren Starego Miasta • Poczta, ul. Roosevelta 2 • Willa, ul. Kościuszki • Ratusz • Obwarowania miejskie • Klasztor poaugustiański • Kamienica, ul. Jagiellońska 9 • Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9 • Kaplica p.w. św. Gertrudy • Kościół NMP |
| Garnowo | Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych |
| Godków | Kościół Maksymiliana Marii Kolbego |
| Grzybno | Kościół Antoniego z Padwy |
| Jelenin | Kościół Matki Bożej Szkaplerznej |
| Krajnik Dolny | <ul style="list-style-type: none"> • Cmentarz przykościelny • Ruiny kościoła |
| Krzymów | <ul style="list-style-type: none"> • Pałac i park dworski • Kościół św. Józefa • Folwark |
| Mętno | Kościół Zwiastowania NMP |
| Mętno Małe | <ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół |
| Narost | <ul style="list-style-type: none"> • Park dworski • Kościół M.B. Królowej Polski |
| Nawodna | Kościół św. Krzyża |
| Rurka | <ul style="list-style-type: none"> • Kaplica Templariuszy • Dwór • Park dworski |
| Stoki | Park dworski |
| Zatoń Dolna | <ul style="list-style-type: none"> • Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego • Park |

1.4.2 Turystyka.

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa). Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-piesza i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczania ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych. Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo – rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiające prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych. Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

II. Sołectwo Krzymów.

1. Rys historyczny.

1.1 Nazwy dawne.

Hanseberg (do 1945 r.).

1.2 Historia.

Pierwsza wzmianka: 1332 r. W 1337 r - wieś lokowana na prawie niemieckim z 57 łanami, młynem i karcznią, należąca do rodu von Sydow; w XVI w. występowały tu też własności rodzin von Elling, von Strauss, von Wedell i miasta Chojna. Wg danych z 1718 r. cała wieś należała do von Sydowów. Obok majątku szlacheckiego znajdowało się też 12 gospodarstw chłopskich (po 2 łany) i 12 zagrodniczych (po 1 łanie). Od ok. połowy XVIII do początku XIX w. dobra w Krzymowie przechodziły wielokrotnie na własność kolejnych rodzin: w 1748 r majątek kupił radca chojeński Anton Ludwig Kruger; w 1799 r. - von Byern; 1804 r. - von Wedel-Parlow; 1808 r. - von Wiltnitz (Wulknitz); 1809-1815 - Hardenberg. W 1816 r. majątek kupił Johann Heinrich Neumann z Berlina (razem z folwarkiem w Piaskach). Z rodziną Neumann wiąże się rozbudowa i modernizacja folwarku, pałacu i parku. Krzymów należał do rodziny Neumann do 1945 r. Ostatnim właścicielem był Heinrich von Neumann.

2. Ludność.

Liczba mieszkańców ok. 1928 r. - 658 (w tym 225 osób związanych z majątkiem dworskim); 1937 r. – 645. Obecnie miejscowość Krzymów zamieszkuje **639** osób.

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

3.1 Infrastruktura.

3.1.1 Komunikacja.

Położenie przy drodze – miejscowość położona jest wzdłuż drogi powiatowej 1390Z relacji Chojna – Piasek i drogi powiatowej nr 1391Z z wylotem w kierunku Stoki – Chojna.

Połączenie komunikacyjne – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS.

3.1.2 Sieć wodociągowa.

Wieś posiada sieć wodociągową zasilaną z lokalnego ujęcia – 2 studnie. Wydajność studni wynosi 55 i 57 [m³/h] dla studni nr 1 i studni nr 2, natomiast głębokość odpowiednio 91,0 i 90 [mppt]. Długość sieci 3225,0 m.

3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków.

Skanalizowana jest tylko zabudowa wielorodzinna byłego PGR. Kanalizacja (wybudowana

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

w latach 70-tych) jest w dobrym stanie; ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni zlokalizowanej w północnej części wsi. Charakterystykę odprowadzanych ścieków z oczyszczalni ścieków w Krzymowie przedstawia tabela 7.

Tabela 8. Charakterystyka odprowadzanych ścieków w Krzymowie.

| Przeciętny dobowy odpływ ścieków [m ³ /d] | Ścieki oczyszczone | Ścieki surowe |
|--|--------------------|---------------|
| BZT ₅ | 25 | 371 |
| ChZT | 125 | 1138,5 |
| Zawiesina ogólna | 35 | 515 |

Źródło: Urząd Miejski Chojna 2015r.

3.1.4 Ciepłownictwo.

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

3.1.5 Gazownictwo.

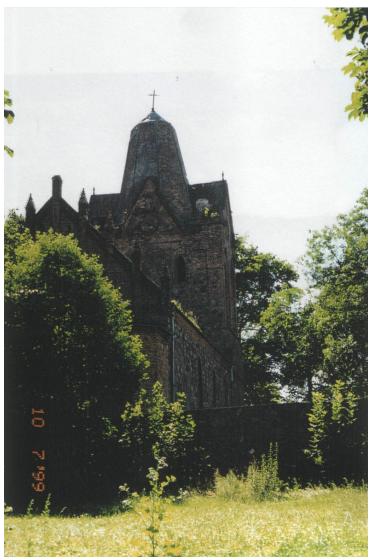
Krzymów (tak jak i cała gmina Chojna) nie posiada sieci gazowej. Opracowane zostało „Studium programowe możliwości rozwoju sieci gazowej wysokiego ciśnienia dla gmin: Lipiany, Nowogródek Pomorski, Myślibórz, Trzcianko Zdrój, Chojna i Cedynia”. W ramach przedsięwzięcia międzygminnego możliwe jest zaopatrzenie gminy Chojna w gaz poprzez wybudowanie gazociągu wysokiego ciśnienia będącego odgałęzieniem od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Police. Przewidywany termin realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnej przewidywany jest na rok 2010. Obecnie mieszkańcy wsi Krzymów zaopatrują się w gaz płynny z butli.

3.1.6 Telekomunikacja.

Gmina Chojna (również wieś Krzymów) jest w całości telefonizowana.

3.2 Instytucje kościelne i świeckie.

Kościół - parafia wzmiankowana w 1337 r. (z filiami w Piasku i Raduniu), kiedy to odnotowano 4 łany na uposażeniu proboszcza i 1 łan - parafii; ok. połowy XVI w. parafia ewangelicka. Świątynia gotycka z 2 połowy XIII w., wzniesiona z granitowych kwadr, z wieżą nadbudowaną w XV w.; znacznie przebudowana w 1872 r. (wieży nadano formę neogotycką, dobudowano wieloboczne prezbiterium). Obecnie filia parafii rzymskokatolickiej w Krajniku Górnym; zachowana forma nadana w XIX w.



Rys.1 Kościół z drugiej połowy XIII w. z neogotycką przebudową

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Karczma - wzmiankowana w 1337 r.; miejsce lokalizacji nieznane.

3.3 Dwór.

Pierwsze wzmianki o dworze rycerskim należącym do rodziny von Sydow pochodzą z 1334 r. Barokowa budowla obecnie istniejąca powstała w 2 połowie XVIII w. z inicjatywy Antona Ludwiga Krugera. W latach 1824-1830 przez ówczesnego właściciela Johanna Heinricha Neumanna rozbudowana o klasycystyczny portyk i ganek; pałac otrzymał też bogate wyposażenie wewnątrz (m.in. iluzoryczne tapety wg projektu Louisa Laffitte'a). Kolejna rozbudowa w końcu XIX w. Remont generalny na przełomie lat 70-80 XX w.

3.4 Folwark.

Istniał prawdopodobnie już w XIV w. (z młynem). W XIX w. dziedziniec folwarczny otrzymał obecnie czytelną zwartą formę. W połowie XIX w. areal ziem folwarcznych (łącznie z małym folwarkiem w Krzymówku) - 4212 mórg, w tym ponad 1000 - lasy; w 1929 r. - 1313 ha, w tym pola orne - 900 ha, lasy - 290. Na pocz. i w latach 30. XX w. nastąpiła rozbudowa części gospodarczej (nowe silosy, obory) i kolonii mieszkalnej folwarku (bud. nr 40, 47,48).

Układ założenia folwarcznego - na południe od głównej ulicy wsi założono dziedziniec folwarczny; dziedziniec na planie „L” zamknięto kalenicowe sytuowanymi budynkami gospodarczymi oraz pałacem, posadowionym na wschodniej granicy. Na wschód od pałacu założono park. Folwark wraz z pałacem i parkiem otoczono kamiennym murem z bramami w ścianie zachodniej i północnej. Domy robotników folwarcznych postawiono po północnej stronie ulicy, równoległe do dziedzińca folwarcznego, oraz na zachodnich i na wschodnich krańcach wsi.

Zabudowa: gospodarcza murowana z cegły i kamienia pochodzi z okresu od połowy XIX w. do lat 30-tych XX w.; starannie opracowana formy architektoniczne o różnorodnych cechach stylowych, od neogotyku (gorzelnia, stajnia) do neoklasycyzmu (oficyna). Budynki mieszkalne robotników z okresu od XIX/XX w. do lat 30-tych XX w.; te ostatnie przykryte naczółkowymi dachami, z ryglowymi partiami elewacji (bud. nr 40).

Stan zachowania - rozplanowanie poszczególnych elementów założenia czytelne: zachowana kompozycja dziedzińca folwarcznego; zabudowa wokół dziedzińca zachowana w ok. 70%. W miejscu czworaków na zachodnim krańcu wsi oraz przy głównej ulicy postawiono wielorodzinne bloki.

3.5 Przemysł, technika.

Młyn - odnotowany w 1337 r., na mapach z końca XIX i początku XX w. już nie istnieje, a w jego miejscu widnieje S.W (Sagewerk) Annemuhle - tartak, w którego nazwie pozostała pierwotna funkcja.

Wiatrak - postawiony na płd.-wsch. od wsi: obecnie nie istnieje.

Gorzelnia - w folwarku, zbudowana ok. połowy XIX w., później modernizowana. Pierwotny budynek przebudowany, nie posiada walorów zabytkowych (ale pozostaje komponentem zabytkowego układu dziedzińca folwarcznego).

3.6 Zieleń komponowana i cmentarze.

Park - założony w XVIII w., przebudowany w pierwszej połowie XIX w. (wraz z rozbudową pałacu). Geometryczna kompozycja XVIII-wiecznego parku zachowana przed wsch. elewacją parku, przechodzi na płd. w park swobodnie zagospodarowany - typu krajobrazowego. W zadrzewieniu dominują klony, kasztanowce, dęby, robinia akacjowa.

Stan zachowania: zachowana kompozycja przestrzenna parku, starodrzew oraz elementy architektury parkowej - tarasy, schody, mostek, fontanna.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Cmentarze:

- przykościelny - otoczony kamiennym murem z bramkami datowanymi na połowę XV w., przebudowanymi w 1872 r. Obecnie groby ewangelickie zniwelowane; mur z bramkami zachowany; przed murem od strony ulicy rosną w szpalerze 4 kasztanowce;
- rodowy - właściciele majątku, założony w 2 połowie XIX w. na północnej granicy parku przy murze kościelnym. Zachowały się relikty przyściennych nagrobków.
- ewangelicki - założony w latach 30-tych XX w. (na mapie z lat. 20-30-tych XX w. jeszcze nie zaznaczony) na południe od wsi, obsadzony lipami (szpaler na granicach i środkowa aleja); zachowały się relikty nagrobków i drzewostan.

Obsadzenia dróg:

- aleja lipowa do Kuropatnik (na odcinku ok. 1,5 km).

3.7 Zabudowa wsi.

Mieszkalna - chłopska i folwarczna powstała w okresie od 4 ćwiartki XIX w. po lata 20-te XX w. Domy robotników folwarcznych na wschodnim krańcu wsi pobudowano w 4 ćwiartce XIX w. (nr 27-28). W latach 20-tych XX wieku postawiono nowe budynki dla robotników folwarku - nr 40, 47, 48. W chłopskiej zabudowie wsi występują domy murowane, parterowe, ze stromymi dachami; dość jednorodne stylistycznie. Obecnie w większości przebudowane, nie posiadają walorów zabytkowych.

Gospodarcza - zły stan zachowania zabudowy gospodarczej nie pozwala na przeanalizowanie historycznych form zabudowy gospodarczej, w zdecydowanej większości zniszczonej. Istniejące budynki (np. nr 16), murowane z cegły, powstały w 4 ćwiartce XIX wieku.

3.8 Układ wsi.

Historyczny /lokacyjny/ - nieznan; prawdopodobnie była to wieś placowa (owalnica - charakterystyczna dla średniowiecznych wsi lokowanych na prawie niemieckim) z kościołem XIII w. w centrum; w obecnym układzie wsi nieczytelna;

Przekształcenia (do 1945 r.) - wg mapy z końca XIX w. układ wsi był podporządkowany założeniu pałacowo-folwarczemu. Zabudowania folwarku i chłopskie zorganizowane były przy dwóch ulicach - głównej na osi W-E i bocznej odchodzącej na południe (droga do wsi Stoki). Ulica ta wytyczała też wschodnią granicę parku pałacowego. Wschodnią pierzeję tej ulicy tworzyła zwarta zabudowa zagród chłopskich. Po jej zachodniej stronie zagrody chłopskie były luźno rozrzucone.

Współczesny - pozostała czytelna kompozycja wsi XIX-wiecznej, z zabudową skupioną przy dwóch ulicach.

3.9 Rozplanowanie zabudowy w zagrodzie.

Historyczne - w XIX w. w rozplanowaniu niedużych siedlisk chłopskich, posadowionych przy ulicy poprowadzonej na płd. wsi, występowała znaczna różnorodność, ale generalnie dominowały zagrody z zabudową rozplanowaną w czworobok;

Współczesny - zagrody niepełne, głównie na skutek likwidacji stodół tradycyjnie stawianych w głębi podwórza.

3.10 Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości.

Układ wsi - czytelnie zachowany historyczny układ z nawarstwieniami od średniowiecza (posadowienie kościoła) poprzez XVIII (pałac) - XIX w. (dziedziniec folwarku);

Zabudowa - w obrębie założenia pałacowo-folwarcznego zachowały się obiekty o znacznych walorach zabytkowych; chłopska zabudowa wsi o formach tradycyjnych, ale nie prezentuje wartości zabytkowych.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

3.11 Oświata i sport, kapitał społeczny i ludzki.

Przy Szkole Podstawowej znajduje się sala gimnastyczna. Szkoła Podstawowa w Krzymowie rozpoczęła ona swą działalność z początkiem września 1946 roku z inicjatywy osiedlającej się ludności. Pierwszą nauczycielką i kierowniczką była p. Kazimiera Daniszówna. Na początku swojej działalności odegrała ważną rolę w zwalczaniu analfabetyzmu prowadząc akcję kształcenia dorosłych. W 1971 oddano prowadzono już zajęcia w nowo oddanym do użytku budynku, w którym po dzień dzisiejszy odbywają się zajęcia lekcyjne. Obecnie SP jest placówką 6-cio klasową z oddziałem przedszkolnym. Uczniowie Szkoły Podstawowej w Krzymowie regularnie uczestniczą w zdecydowanej większości zawodów sportowych organizowanych przez Szkolny Związek Sportowy i Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Gryfinie składających się na Igrzyska Młodzieży Szkolnej. W miejscowości Krzymów funkcjonuje UKS Klon Krzymów, który jest stowarzyszeniem zarejestrowanym w Starostwie Powiatowym w Gryfinie. Posiada dwie drużyny: juniorów i seniorów. W klubie jest zarejestrowanych około 40 zawodników. Klub jest jedyną organizacją, która przedstawia ofertę sportową mieszkańcom wsi. Poza rozgrywkami ligowymi stara się, w miarę posiadanych możliwości, organizować inne sportowe atrakcje: np. turnieje piłkarskie dla wszystkich mieszkańców, turnieje siatkarskie w sali i na specjalnie do tego celu utworzonym piaszczystym boisku, Koło Gospodyń Wiejskich W miejscowości Krzymów prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje liczne imprezy okolicznościowe dla dzieci i dorosłych. Tradycją stał się organizowany na szeroką skalę Dzień Dyni. Jest to impreza o charakterze ogólnogminnym, gdzie zapraszane są także inne Koła Gospodyń Wiejskich, także z innych gmin. Koło Gospodyń z Krzymowa otrzymało liczne nagrody za swoją działalność.

4. Użytkowanie terenu.

Tabela 9. Struktura użytkowania gruntów na terenie Sołectwa Krzymów.

| Rodzaje gruntów | Powierzchnia [ha] | Udział w ogólnej powierzchni [%] |
|--|-------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia ogólna | 3595,17 | 100 |
| Użytki rolne | 1518,59 | 42,24 |
| grunty orne | 1398,94 | 38,91 |
| sady | 1,98 | 0,06 |
| łąki | 109,56 | 3,05 |
| pastwiska | 8,11 | 0,23 |
| Grunty pod lasami | 1755,22 | 48,82 |
| lasy | 1745,58 | 48,55 |
| grunty zadrzewione i zakrzewione | 9,64 | 0,27 |
| Grunty pod wodami | 64,10 | 1,78 |
| wody stojące | 6,94 | 0,19 |
| wody płynące | 50,15 | 1,39 |
| rowy | 7,01 | 0,19 |
| Tereny komunikacyjne | 105,18 | 2,93 |
| drogi | 105,18 | 2,93 |
| kolejowe i inne | 0,00 | 0,00 |
| Tereny zabudowane zurbanizowane i rekreacyjne | 38,19 | 1,06 |
| Mieszkania, przemysłowe i inne | 29,33 | 0,82 |
| niezabudowane | 2,13 | 0,06 |
| zielone i rekreacyjne | 6,73 | 0,19 |
| Tereny różne | 1,47 | 0,04 |
| Nie użytki | 112,42 | 3,13 |

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

5. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W Krzymowie możemy wyszczególnić następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” - ochrony zespołu pałacowo-parkowego wraz z kościołem i terenem cmentarza przykościelnego, otoczonego kamiennym murem. Park i pałac wpisane do rejestru zabytków - nr rej. 257;

Strefa „B” - ochrony kompozycji i form zabudów dziedzina folwarcznego;

Strefa „K” - ochrony cmentarza ewangelickiego.

Tabela 10. Zabudowa o wartościach zabytkowych.

| LP. | OBIEKT/ funkcja pierwotna i obecna / | adres | materiał | datowanie |
|-----|---|----------|--------------|---------------------|
| 1. | kościół | | kamień/cegła | XIII-XV w. -1872 r. |
| 2. | pałac | | cegła | XVIII w. ok. 1830r. |
| 3. | mur z bramami otaczający zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem | | kamień/cegła | połowa XIX w. |
| 4. | mur kościelny z bramką | | kamień/cegła | XV w. 1872 r. |
| 5. | oficyna pałacowa | nr 43 | cegła | ok. 1823r. |
| 6. | stajnia folwarczna | | kamień/cegła | 1823 - 1927 r. |
| 7. | kuźnia folwarczna | | cegła/drewno | połowa XIX w. |
| 8. | bud. magazynowy folwarczny | | cegła | połowa XIX w. |
| 9. | bud. mieszkalny | nr 19-20 | cegła | XIX/XX w. |
| 10. | bud. mieszkalny | nr 40 | cegła | 1922 r. |

6. Zasoby przyrody, krajobraz.

Miejscowość położona na terenie Pojezierza Myśliborskiego, na terenie otwartym (w otoczeniu pól i łąk), lekko pofałdowanym, z niewielkimi oczkami wodnymi.

Wieś Krzymów znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000 w zakresie obszaru specjalnej ochrony ptaków – Ostoja Cedyńska.

7. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Mocne strony:

- walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, czyste powietrze),
- bliskość granicy z Niemcami,
- potencjał dla rozwoju turystyki,
- rozbudowana infrastruktura techniczna (kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, telefony),
- infrastruktura oświatowa,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna,

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie;
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- brak świetlicy wiejskiej,
- słabe połączenie komunikacją publiczną

III. Planowane kierunki rozwoju.

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Krzymów określają rozwój miejscowości w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego do osiągnięcia których, trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców poprzez tworzenie technicznych warunków

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.

Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

- 1) **Infrastruktura społeczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.
- 2) **Infrastruktura techniczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.
- 3) **Rozwój gospodarczy** - utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju; rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie gminy.
- 4) **Ochrona środowiska** - zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

2. Wizja rozwoju wsi.

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców podczas Zebrania Wiejskiego, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju:

2.1. Rozbudowa infrastruktury drogowej:

- przebudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej,
- budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku na Stoki,
- remont nawierzchni dróg gminnych,
- modernizacja drogi powiatowej wraz z progami, ogranicznikami prędkości lub wysepkami spowalniającymi,
- uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie Krzymowa.

2.2. Ochrona środowiska naturalnego:

- wymiana rur azbestowych sieci wodociągowej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.3. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej:

- doposażenie placu zabaw,
- modernizacja boiska sportowego.

2.4. Odnowa obiektów zabytkowych:

- remont kościoła.

2.5. Poprawienie dostępności kultury:

- rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej,
- warsztaty dla dorosłych oraz zajęcia kulturalno-integracyjne dla dzieci w okresie wakacji.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy estetyki wsi, podniesienia standardu życia mieszkańców, zwiększenia dostępności kultury i sportu oraz poprawy bezpieczeństwa przechodniów na drodze gminnej. Kontynuacja remontu świetlicy wiejskiej przyczyni się do rozwoju życia kulturalnego na wsi, organizacji cyklicznych imprez kulturalnych i spotkań towarzyskich i edukacyjnych. Wyposażenie świetlic w sprzęt komputerowy z dostępem do Internetu pozwoli społeczności wiejskiej na szeroko rozumianą edukację. Zapewnienie możliwości korzystania z technologii informacyjnej i komunikacyjnej w uczeniu się

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

i rozwiązywaniu problemów pozwoli na zmniejszenie się dystansu w stosunku do wsi z innych krajów Unii Europejskiej.

Realizacja wytypowanych przez mieszkańców wsi zadań przyczyni się do rozwoju wsi, zapewni odpowiednie pomieszczenia do organizacji szkoleń, kursów z zakresu ekologii, a także przyczyni się do podjęcia wspólnych zawodów i przedsięwzięć w dziedzinie sportu, turystyki, kultury, agroturystyki, ochrony środowiska przez społeczność lokalną.

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W centralnej części miejscowości znajduje się zabytkowy kościół Świątynia gotycka z 2 połowy XIII w., wzniesiona z granitowych kwadr, z wieżą nadbudowaną w XV w.; znacznie przebudowana w 1872 r. (wieży nadano formę neogotycką, dobudowano wieloboczne prezbiterium). Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod numerem 127. Obiekt leży na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów obręb Krzymów nr 3/2. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców wsi i środków gminy Chojna obiekt częściowo został wyremontowany. Aby przywrócić mu dawną świetność architektoniczną wymaga on jednak dalszych remontów.

Miejscem, gdzie licznie gromadzą się mieszkańcy miejscowości jest świetlica wiejska. Obiekt ten została zaadaptowany z pomieszczeń produkcyjnych byłego PGR na świetlicę wiejską. W świetlicy odbywają się zajęcia dla młodzieży oraz liczne imprezy okolicznościowe. Świetlica jest dość dobrze wyposażona w sprzęt gospodarstwa domowego oraz komputery, z których korzysta młodzież. Miejscem sportowych zmagani młodzieży i dorosłych jest boisko sportowe. Boisko wymaga rozbudowy i modernizacji. .

Planowane jest budowa trybun, budowa zadaszenia dla zawodników, budowa ogrodzenia oraz przebudowa linii energetycznej.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

4.1. Rozbudowa infrastruktury drogowej.

4.1.1. Przebudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej .

Projekt ma na celu poprawę bezpieczeństwa na drodze poprzez przebudowę chodnika w centrum wsi, uzupełnienie miejsc, gdzie chodnik nie występuje przy drodze powiatowej, a także budowa chodnika na drodze do szkoły i budowa wjazdów na posesje. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- prace ziemne
- zakup materiałów
- położenie chodnika

Zadanie leży w kompetencji Powiatu Gryfińskiego.

Przebudowa chodnika przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości, wpłynie na jakość infrastruktury drogowej oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

4.1.2. Budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku na Stoki o długości około 1 km.

Droga na Stoki z Krzymowa cechuje się dużym ruchem. Korzystają z niej turyści w kierunku do Jeziora. Przy drodze powstało kilka nowych budynków. Brak chodnika stwarza zagrożenie dla dzieci uczęszczających tą drogą do szkoły.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Zadanie leży w kompetencji Powiatu Gryfińskiego. Droga stanowi działkę nr 20/1. Do wykonania jest około 800 m chodnika.

4.1.3. Remont nawierzchni dróg gminnych (przy świetlicy i ul. Kwiatowej).

Zadanie polega na remoncie dróg asfaltowych:

- ulica Kwiatowa to działka nr 178 o długości około 175 m,
- droga prowadząca od głównej drogi do świetlicy wiejskiej to działka nr 3/10 o długości około 75 m, remont to 80.000 zł.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości, wpłynie na jakość infrastruktury drogowej oraz bezpieczeństwo mieszkańców

4.1.4. Modernizacja drogi powiatowej wraz z progami, ogranicznikami prędkości lub wysepkami spowalniającymi.

Główna droga powiatowa w centrum Krzymowa położona jest na działkach nr 275, 303. i 17. Modernizacja powinna objąć odcinek około 3-4 km

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości, wpłynie na jakość infrastruktury drogowej oraz bezpieczeństwo mieszkańców

4.1.5. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie Krzymowa.

Zadanie polega na budowie oświetlenia ulicznego, a częściowo na uzupełnieniu istniejącego oświetlenia w nowe lampy.

Zadania do wykonania to :naprawa lampy oświetleniowej, znajdującej się pomiędzy budynkami mieszkalnymi nr 47 i 48,- budowa oświetlenia przy budynku mieszkalnym nr 31B. Budowa oświetlenia zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i poprawi estetykę miejscowości.

4.2. Ochrona środowiska naturalnego.

4.2.1. Wymiana rur azbestowych sieci wodociągowej.

Właścicielem sieci wodociągowej są Wodociągi Zachodniopomorskie z siedzibą w Goleniowie. Konieczność wymiany materiałów zawierających azbest nakładają przepisy prawne, zgodnie z którymi powinno się zaprzestać używania tych materiałów do 2032r. Wymiana wodociągu azbestowego może następować w razie wynikłej awarii.

4.2.2. Gospodarka wodno-ściekowa- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

W miejscowości Krzymów w ramach funduszu PROW 2007-2013 wybudowano 8 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zadanie będzie realizowane pod nazwą: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”

Budowa obejmuje w pierwszej kolejności wybudowanie 5 przydomowych oczyszczalni na działkach 19, 45, 21, 30, 49 obręb Krzymów. W miarę posiadania środków finansowych i możliwości uzyskania dofinansowanie tych przedsięwzięć z funduszu PROW w latach 2018-2022 planowane mogą być następne przydomowe oczyszczalnie.

Cel: Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację budowa przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje ochronę środowiska gruntowego.

Ze względu na duże koszty budowy sieci kanalizacji ściekowej od miejscowości Krzymów do oczyszczalni w Chojnie, bardziej korzystnym wariantem dla Gminy Chojna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Przeznaczenie: Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców.

Zadanie planowane jest przy udziale środków unijnych: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wychodząc naprzeciw problemom w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, Gmina Chojna w okresie unijnego programowania na lata 2007 – 2013, aplikowała trzykrotnie o wsparcie finansowe zadań inwestycyjnych z zakresu gospodarki wodno - ściekowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) 2007 - 2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na przełomie lat 2012 – 2015 zrealizowane zostały trzy etapy inwestycyjne, polegające na wybudowaniu naturalnych i biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na prywatnych nieruchomościach mieszkańców z terenu gminy Chojna.

Łącznie, w ramach zrealizowanych projektów, wybudowano 86 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Łączna wartość wszystkich inwestycji: 1.152.250,33 zł brutto, co w rozbiciu daje: wartość dofinansowania (ze środków PROW 2007 – 2013) - 737.255,75 zł; środki własne Gminy Chojna – 414.994,58 zł.

W celu kontynuacji realizacji przedsięwzięć w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, Gmina Chojna planuje złożyć wniosek o przyznanie pomocy na operacji typu „Gospodarka wodno- ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 na wybudowanie 54 przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, jako działanie priorytetowe na lata 2017 – 2018 (lata realizacji inwestycji), zgodnie z dokumentacją projektową przygotowywaną sukcesywnie od 2015 roku.

Przedsięwzięcie jest zgodne z dokumentem strategicznym w zakresie gospodarki wodno – ściekowej przyjętym *Uchwałą NR XXVI/182/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gminnego programu oczyszczania ścieków na terenie gminy Chojna.*

W miarę możliwości finansowych Gminy Chojna i możliwości aplikowania o wsparcie finansowe ze środków unijnych, Gmina Chojna będzie sukcesywnie kontynuować realizowanie inwestycji polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Chojna.

4.2.3. Dalsza budowa kanalizacji deszczowej (droga powiatowa).

W celu realizacji zadania konieczne jest opracowanie dokumentacji i ustalenie zakresu robót. W drodze powiatowej istnieje częściowo kanalizacja deszczowa. Do wykonania jest kanalizacja od drogi głównej do końca miejscowości w kierunku na Stoki.

Dalsza realizacja w latach 2016-2022. Wykonanie tego zadania przyczyni się do poprawy funkcjonalności drogi, zapewni bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego.

Zadanie leży w kompetencji Powiatu Gryfińskiego.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

4.3. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej.

4.3.1. Doposażenie placu zabaw:

- ogrodzenie placu zabaw,
- doposażenie w gotowe elementy: huśtawki, w stojaki na rowery, tablice informacyjne.

Utrzymanie i doraźne remonty i doposażenie placu zabaw odbywa się na bieżąco według potrzeb. Ponadto w latach 2018-2019 realizowany będzie projekt prowadzony przez zachodniopomorskie Parki Krajobrazowe, polegający na wyposażeniu placu zabaw m. in. w stojaki na rowery, tablice informacyjne.

Plac zabaw będzie miejscem aktywnego wypoczynku dzieci. Konsekwencją realizacji zadania będzie poprawa bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw. We wsi powstanie nowa infrastruktura społeczna, która będzie sprzyjała umacnianiu więzi i integracji mieszkańców. Właściwie zagospodarowany plac zabaw poprawi także estetykę miejscowości.

4.3.2. Modernizacja boiska sportowego

Właścicielem działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 187/8 , o pow. 0,8756 ha jest Gmina Chojna.

- wykonanie renowacji nawierzchni
- budowę trybun
- budowa zadaszenia dla zawodników
- budowa ogrodzenia
- przebudowa linii energetycznej.

Zadanie będzie realizowane zgodnie z uzyskanym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i dokumentacją budowlaną.

Cel: Modernizacja boiska przyczyni się do większej aktywności sportowej i kulturalnej mieszkańców.

Przeznaczenie: Na boisku będzie można organizować festyny i imprezy sportowe, które będą sprzyjały nawiązaniu kontaktów, a także identyfikacji mieszkańców ze swoją miejscowością. Zadanie korzystnie wpłynie na poprawę infrastruktury sportowej.

Działanie może być dofinansowane w ramach funduszy PROW 2014-2020: poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury” typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”

4.4. Odnowa obiektów zabytkowych.

4.4.1. Remont kościoła.

Zadaniem projektu jest odnowa obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 127. Obiekt leży na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów obręb Krzymów nr 3/2.

- odbudowa wieży XIII w. i remont dachu i elewacji, wymiana drzwi.
- konserwacja XVIII w. muru i bram wokół placu kościelnego wraz z małą architekturą.

Wnioskodawca: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Andrzeja Boboli w Krajniku Górnym , Remont kościoła przyczyni się do trwałego zabezpieczenia dziedzictwa kulturowego, zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości. Zadanie to ma na celu przywrócenie oryginalnego wyglądu kościoła. Planowane zadania to wykonanie niezbędnej dokumentacji oraz prace renowacyjno- budowlane.

Cel: Remont kościoła wpłynie na umacnianie więzi społecznych i sąsiedzkich, a także chrześcijańskich mieszkańców miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

Remont przyczyni się do trwałego zabezpieczenia dziedzictwa kulturowego, kościół znajduje się w rejestrze zabytków Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości.

Przeznaczenie: Wyremontowany kościół wraz z otoczeniem zwiększy atrakcyjność turystyczną obiektu. Kościół będzie służył mieszkańcom Krajnika Górnego jako miejsce kultu religijnego. Źródła finansowanie: środki własne Parafii i środki funduszu PROW 2014-2020-poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej” typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Środki Województwa Zachodniopomorskiego, LGD DIROW.

4. 5. *Kultura.*

4.5.1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej.

Nazwa zadania Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Krzymowie

Cel: powiększenie obiektu świetlicy wiejskiej, która pełniłaby funkcje społeczne, aktywizujące miejscową społeczność.

Przeznaczenie: Świetlica jest miejscem organizowania zebrań, zajęć dla dzieci, zabaw, lokalnych festynów, itp. Z uwagi na ważną rolę, jaką odgrywa w życiu mieszkańców, konieczne jest podjęcie wszelkich działań zmierzających do jej właściwego funkcjonowania i zachowania dobrego stanu technicznego obiektu. Realizacja tego zadania spowoduje podniesienie standardu i atrakcyjności miejsca spotkań mieszkańców. Świetlica znajduje się w budynku nr 29 Krzymów, należy do Gminy Chojna.

Harmonogram realizacji: 2019-2022

Opracowanie dokumentacji technicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę 2019r.

Źródła finansowania środki własne gminy, Prace budowlane z udziałem Funduszu PROW.

4.5.2. Warsztaty dla dorosłych i zajęcia kulturalno-integracyjne dla dzieci w okresie wakacji,

Zadanie wymaga zatrudnienia opiekunek i instruktorów oraz zorganizowanie zajęć kulturalno – integracyjnych dla uczestników zajęć.

Cel: Organizowanie warsztatów to bezpieczne i twórcze spędzanie czasu przez dzieci oraz integracja dzieci i dorosłych.

Przeznaczenie: Warsztaty przyczynią się to do integracji mieszkańców i większego utożsamiania się z miejscowością, w której mieszkają. Mieszkańcy będą mogli poznać lokalne tradycje i zwyczaje.

5. Harmonogram realizowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowe koszty:

Tabela 11. Harmonogram realizowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowe koszty:

| Lp. | Nazwa zadania | Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu) | Wartości poszczególnych zadań w ramach projektu (rodzaj kosztów: robót/sprzętu). Netto-brutto | Źródła finansowania | Priorytet realizacji Termin realizacji |
|-----|---|--|---|-----------------------------|--|
| 1. | Przebudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej | Usługi budowlane- ułożenie chodnika | 150.000 zł 183.000 zł | Środki Powiatu Gryfińskiego | 2019r. 2020r. |

Plan Odnowy Miejscowości Krzymów na lata 2016-2022

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|-------------------|
| 2. | Budowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku na Stoki | Opracowanie dokumentacji Prace budowlane | 400.000 zł netto 492.000 brutto | Środki Powiatu Gryfińskiego | 2019r. 2022r. |
| 3. | Remont nawierzchni dróg gminnych (przy świetlicy i ul. Kwiatowej) | Prace remontowe – uzupełnienie ubytków w nawierzchni. | 200.000 zł netto 246.000 zł brutto | Środki budżetu Gminy Chojna | 2019r. 2022r. |
| 4. | Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie Krzymowa. | Wykonanie dokumentacji Roboty budowlane montażowe | 60.000 zł netto 73.800zł brutto | Środki budżetu gminy Chojna PROW 2014-2020 | 2018r. 2022r. |
| 5. | Wymiana istniejącej sieci wodociągowej | Wymiana rur azbestowych sieci wodociągowej | 3.000.000 zł 3.660.000 zł | Środki Gminy Chojna PROW 2014-2020 WFOŚ i GW w Szczecinie. | 2017r. -2022r. |
| 6. | Modernizacja drogi powiatowej wraz z progami, ogranicznikami prędkości lub wysepkami spowalniającymi. | Opracowanie dokumentacji Roboty budowlane-drogowe | 1.000.000,00 netto 1.230.000,00 brutto | Środki Powiatu Gryfińskiego | 2018r. 2019r. |
| 7. | Budowa kanalizacji deszczowej | Opracowanie dokumentacji Roboty budowlane-drogowe | 1.500.000 zł 1.830.000 zł | Środki Powiatu Gryfińskiego | 2017r. 2022r. |
| 8. | Doposażenie placu zabaw | Zakup i montaż urządzeń . | 25.000, 00 zł 30.500,00 zł | Środki Gminy Chojna | 2018r. 2019r. |
| 9. | Modernizacja boiska | Opracowanie dokumentacji Prace budowlane. | 120.000, zł netto 147.000 zł brutto. | Środki Gminy Chojna i PROW 2014-2020 | 2017- 2021r. |
| 10. | Remont kościoła. św. Józefa | Opracowanie dokumentacji technicznej Prace remontowo budowlane | 800.000, 00 zł 984.000,00 zł | Środki własne Parafii i środki funduszu PROW 2014-2020- środki Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki Województwa Zachodniopomorskiego, środki LGD DIROW. | 2017r. 2022r. |
| 11. | Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.” | Opracowanie dokumentacji projektowej. Budowa oczyszczalni. | budowa oczyszczalni w 15 sołectwach Gminy Chojna w latach 2016-2018 to ok. 1.056.910,57 zł netto 1.300.000 zł brutto | W ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 i środki Gminy Chojna | 2017r. 2018r. |
| 12. | Rozbudowa świetlicy wiejskiej | Opracowanie dokumentacji Roboty bud. | 120.000 netto 147.600 brutto | Środki Gminy Chojna i PROW 2014-2020 | 2019r. 2022r. |
| 13. | Warsztaty dla dorosłych i zajęcia kulturalno-integracyjne | Zatrudnienie opiekunów i instruktorów | 50.000 zł netto 61.500 zł brutto | Środki Gminy Chojna i PROW 2014-2020 | 2018r. 2022r. |